

## Zmluva o dočasnom užívaní (prenájme) Kultúrneho centra Zobor

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Mesto Nitra**  
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
zastúpené Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
IČO: 308 307  
DIČ: 2021102853  
IČ DPH : SK 2021102853

**Nájomca:**

**KARDIOCENTRUM NITRA, a.s.**  
v zastúpení Mgr. Janou Mazúchovou, konateľkou  
Adresa: Špitálska 1, 949 01 Nitra  
IČO: 36 562 882  
DIČ: 2021868156

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### Čl. I

#### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrne centrum Zobor, Svätourbanská 31, 949 01 Nitra, v katastrálnom území Zobor.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia: „vianočný večierok“

### Čl. II

#### Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

<b>7. december 2023</b>	od 12:00hod do 22:00hod	príprava
<b>8. december 2023</b>	od 15:00hod do 23:00hod	klubová miestnosť č.1
<b>8. december 2023</b>	od 17:00hod do 04:00hod	„vianočný večierok“ – sála
<b>9. december 2023</b>	od 04.00hod do 06.00hod	upratovanie

Celkový čas prenájmu: 23hod spoločenská sála, 8hod klubová miestnosť

Predmet prenájmu – spoločenskú sálu, klubovú miestnosť č.1 a čajovú kuchynku v uvedený deň odovzdá prevádzkar KC nájomcovi.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby prenájmu vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému.

4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v KC a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia a dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia.
7. **Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať kapacitu spoločenskej sály v zmysle aktuálnych opatrení.**
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca nie je oprávnený využívať kuchyňu v KC Zobor na tepelnú úpravu jedál.
12. **Nájomca je oprávnený počas trvania samotnej akcie využívať iba vchod z Morušovej ulice.**
13. **Okná zo strany Svätourbanskej ulice po 22.00hod počas hudobnej produkcie zostanú uzavreté, hudobnú produkciu je možné realizovať len v rozsahu max. 85 dB.**
14. **Nájomca je po 22.00hod povinný dodržiavať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona 96/1991 Z.z. o verejných kultúrnych podujatiach, nerušiť nočný klud a prispôbiť hlasitosť hudobných produkcií podmienkam stanoveným v uvedenej vyhláške.**
15. **Nájomca je oprávnený na parkovanie využívať iba vyznačený počet parkovacích miest – max. 7.**
16. **Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.**

#### Čl. IV

##### Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, Cenníkom mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení (spoločenská sála, kuchynka, klubová miestnosť č.1), a to vo výške **680,-€ (slovom: šesťstoosemdesiat eur)** za dobu prenájmu vrátane prestoja pri prenájme.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne MsÚ alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 4917 9673, VS vid' číslo zmluvy, alebo na základe faktúry vystavenej Mestom Nitra. Cena prenájmu je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s prenájomom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade **nadmerného znečistenia priestorov** KC Zobor po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 100,-€ (jednoto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.
4. V prípade preukázaného **vandalizmu** v priestoroch KC Zobor po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 500,-€ (päťsto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.

**Čl. V**  
**Skončenie prenájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom oznámenia druhej zmluvnej strane;
  - c) odstúpením od zmluvy prenajíateľom, v prípade ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia odstúpenia od zmluvy prenajíateľovi a zmluva zaniká k momentu doručenia odstúpenia.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajíateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 23.11.2023

V Nitre dňa 26.10.2023

Mgr. Jana Mazúchová  
nájomca

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry