

Kúpna zmluva č. 22/141/2023

(uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“))

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

OBEC Skalité

Sídlo: Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité č.598,SR

Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 00314285

DIČ: 2020553260

Bankové spojenie: ČSOB a.s..

Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Kufel Milan , rod. Kufel

Trvalé bytom Skalité č. 1208, okr. Čadca, PSČ 023 14, SR

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manž.

Kufelová Anna, rod. Martiniaková

Trvalé bytom Skalité č. 1208, okr. Čadca, PSČ 023 14, SR

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k parcele registra „C“ číslo 1795/37 – zast.plocha o výmere 44 m² a číslo 1795/34- zast.plocha o výmere 10 m² v katastrálnom území obce Skalité zapísané na liste vlastníctva číslo 1566 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte zmluvy ako „nehnutel'nost“) a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Obce Skalité.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Odpredaj predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité Uznesením č.59/2023, zo dňa 16.6.2023.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku II. zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 3,- €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalitom Uznesením č. 59/2023, zo dňa 16.6.2023. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 162,- € (slovom: jednostosedemdesiatsedem eur), v prepočte 1m² = 3,-€.
2. Ku kúpnej cene sa pripočítajú náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č.92/2022 v prepočte na odpredávanú výmeru t.j.76,34 €.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie GP v celkovej sume **238,34 €** (slovom: dvestotridsaťosem 34/100 euro) pri podpise kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená kúpna cena je konečná, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nijako nescudzil, ich prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby -obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k účinnosti vklad vlastníckeho práva a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Čadca a jeho povolení.
5. Predávajúci splnomocňuje starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. _____, r.č. _____, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 odst. 4,5 zák. č. 162/1995 Z.z. o Katastre nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov zmluvy, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné alebo sa neplatnými stali, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne neplatné ustanovenia zmluvy nahradiť novými, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a vo dvoch vyhotoveniach ako príloha k Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Skalitom, dňa: _____

V Skalitom, dňa: 22.11.2023

Obec Skalité
zast. PaedDr. Jozef Cech, starosta obce



Kufelová Anna, rod. Martiniaková