

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.43/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 24 a nasl. Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska

Prenajímateľ: OBEC OČOVÁ, so sídlom SNP 330/110, 962 23 Očová, ako prevádzkovateľ pohrebiska, zastúpená starostom: Ing. Rudolf Huliak

IČO: 00320153

DIČ: 2021339342

Bankové spojenie (IBAN): SK 0475000000004029796880

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: MUDr. Marta Smutná.

dátum narodenia:

bytom: _

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím nájomnej zmluvy, v ktorej prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Prenájom hrobového miesta

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi hrobové miesto:

- hrobové miesto č. 231 sekcia D na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov mŕtveho:

Pavel Debnár

miesto na hrob je zaplatené od 1.1.2024 do 31.12.2033

- hrobové miesto č. 231 sekcia D na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov mŕtveho:

Ján Debnár

miesto na hrob je zaplatené od 1.1.2024 do 31.12.2033

- hrobové miesto č. 232 sekcia D na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov mŕtveho:

Anna Debnárová

miesto na hrob je zaplatené od 1.1.2024 do 31.12.2033

- hrobové miesto č. 232 sekcia D na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov mŕtveho:

Pavel Debnár

miesto na hrob je zaplatené od 1.1.2024 do 31.12.2033

Článok III.

Doba uzatvorenia nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z. z. v platnom znení neustanovuje inak.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok IV.

Vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovedná lehota

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak po uplynutí jedného roka nájomca príslušenstvo hrobu neodstráni, považuje sa príslušenstvo hrobu za opustenú vec.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota je určená Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Očová. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok V.

Úhrada nájomného

Nájomca uhradí nájomné za hrobové miesta uvedené v článku II. tejto zmluvy v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Cena za nájom na 10 rokov je **60 €**. Nájomné za hrobové miesto uhradí nájomca na dobu 10 rokov pri podpise nájomnej zmluvy, najneskôr 15 dní od jej podpisu. Po uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené – 10 rokov, vyzve prenajímateľ nájomcu na úhradu ďalšieho nájomného. Ak do dvoch mesiacov nájomca neuhradí ďalšie nájomné, bude to prenajímateľ považovať za dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Ak sa zmluva na hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu, nájomné bude nájomcom uhradené až po uplynutí doby, do ktorej bolo nájomné uhradené. V nájomnom sú zahrnuté služby poskytované na pohrebisku a to: vodné, odvoz odpadu, kosenie, údržba a čistenie priestoru cintorína a jeho predpolia.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu

Nájomca hrobového miesta je povinný

- a) dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve,
- e) dodržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok VII.

Povinnosti prevádzkovateľa

- a) prevádzkovateľ sa stará o vzhľad pohrebiska
- b) vykonáva dozor a povoľuje stavebné práce na pohrebisku

- c) povoľuje vstup na pohrebisko kamenárskym firmám pri výstavbe ohrád, pomníkov a úprave okolia hrobu
- d) udržiava zariadenie Domu smútku a sprístupňuje ho pohrebným službám a pozostalým pred samotným aktom pohrebného obradu a tiež k ukladaniu ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
- e) čistí chodníky, v zime zabezpečuje odhŕňanie snehu na prístupových komunikáciách na pohrebisko
- f) zabezpečuje správu a údržbu pohrebiska
- g) zabezpečuje 3x ročne údržbu zelene na pohrebisku
- h) vedie evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa **V Očovej**, dňa **7.11.2023**

.....
Nájomca

.....
Ing. Rudolf Huliak
starosta obce