

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

názov: **Obec Podhorany**  
sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany  
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Kuťková, starosta  
IČO: 00 308 374  
DIČ: 2021102875  
(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

##### 2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: **J. D. – Stavby – Ján Duchoň**  
sídlo: Golianovo 671, 951 08 Golianovo  
IČO: 55 039 481  
DIČ: 1078945428  
číslo účtu IBAN: SK15 6500 0000 0000 9594 5209  
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia vstupného schodiska do kultúrneho domu Podhorany – Sokolníky**“ (ďalej len „**Dielo**“), spočívajúcom v realizácii stavebných prác na vstupnom schodisku kultúrneho domu podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 14.8.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Miestom realizácie Diela je: Kultúrny dom Podhorany – Sokolníky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoviť Dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami (STN), pokynmi Objednávateľa, dokumentáciou poskytnutou Objednávateľom počas trvania Zmluvy, rozhodnutiami alebo inými dokumentmi (napr. stanoviská, pripomienky) vydanými štátnymi orgánmi a podmienkami Zmluvy.
5. Súčasťou zhotovenia Diela je dodanie všetkých dokladov v zmysle Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

### Článok III.

#### Termín realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
  - a) Termín začatia realizácie Diela: 24.11. 2023.

- b) Termín ukončenia realizácie Diela: do 6 týždňov od začatia realizácie Diela (ďalej len „**Termín realizácie Diela**“).

#### **Článok IV.**

##### **Cena Diela a platobné podmienky**

1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.
2. Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške **5 374,20 EUR bez DPH**, resp. po započítaní DPH je Cena za Dielo celkom vo výške 6 449,04 EUR (slovom: šesťtisíc štyristoštyridsaťdeväť euro štyri centov) (ďalej len „**Cena za Dielo**“). Rozsah skutočne vykonaných Prác bude potvrdený v zisťovacích protokoloch spísaných podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
3. Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v Cene za Dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za Dielo, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť zisťovací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom realizoval Dielo, a to za práce, ktoré realizoval na Dielo v príslušnom kalendárnom mesiaci.
5. Cenu za Dielo, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať najmenej náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa.

#### **Článok V.**

##### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. Dielo bude odobované Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odobovania riadne a včas dokončeného Diela, a to najneskôr v Termíne realizácie Diela.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr päť (5) dní vopred pripravenosť na odobovanie riadne zhotoveného Diela. Objednávateľ na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do päť (5) dní.
3. Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, ak toto vykazujú vady alebo nedorobky.
4. Zhotoviteľ je povinný odobovať Objednávateľovi v rámci preberacieho konania k Dielu aj dokumentáciu vzťahujúcu sa k zrealizovanému Dielu, a to v počte vyhotovení a vo forme podľa pokynu Objednávateľa.
5. Po ukončení preberacieho konania bude medzi Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací protokol k Dielu, pričom až jeho podpisom sa Dielo považuje za odobované Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením Termínu realizácie Diela.

#### **Článok VI.**

## Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne označené ako povinnosti Objednávateľa, sú povinnosťami Zhotoviteľa a ich odplata je zahrnutá v Cene za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a plnením povinností plynúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
3. Za dodržiavanie platných právnych a technických noriem (napr. na úseku BOZP, PO, ŽP, a pod.) a príslušných technologických postupov počas vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy na životoch a/alebo majetku ako Objednávateľa tak aj tretích osôb.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní týchto činností, a taktiež je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn prerušiť vykonávanie takýchto činností, ak nie sú vykonávané v požadovanej kvalite, je ohrozený život alebo zdravie osôb alebo hrozia iné vážne škody.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov.
7. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a dodržiavať príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce Podhorany. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ručí Objednávateľovi za to, že na Diele nebudú viaznuť žiadne vady po dobu 36 mesiacov od odovzdania Diela (ďalej len „**Záručná doba**“) a na Dielo poskytuje záruku počas Záručnej doby.
2. Bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek iné práva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby boli Dielo bez akýchkoľvek vád alebo inak boli v stave požadovanom podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ bude počas Záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykoná všetky práce odporúčané alebo stanovené Objednávateľom, aby napravil takú vadu v deň alebo pred uplynutím Záručnej doby („**Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady**“).
3. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti Objednávateľa nápravu všetkých vád v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas Záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu vád na základe § 428 a 562 ods.

- 2) a 3) Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
5. Všetky požadované práce v zmysle tohto článku VII. tejto Zmluvy budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa.
  6. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté Objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany Objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
  7. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že akýmkoľvek konaním, ktoré podnikne Objednávateľ podľa bodu 8.6 tohto článku tejto Zmluvy, nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a akékoľvek nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
  8. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

### **Článok VIII. Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním Diela v Termíne realizácie Diela, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd v zmysle článku VII. bod 2. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje a súhlasí s tým, že zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú spravodlivé a primerané.
4. Zmluvné pokuty v zmysle tohto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi opakovane.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou.
6. Vznikom povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinností Zhotoviteľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje

ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**10.6.** Prílohami tejto Zmluvy sú: Príloha č. 1 – Cenová ponuka

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

V Podhoranoch, dňa, ..... 2023

V ..... dňa, ..... 2023

.....  
Mgr. Lucia Kuťková, starosta

.....  
Ján Duchoň  
**J. D. - Stavby**