

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Prenajíateľ:**

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1666/34, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 31902502**

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č. ú. SK87 7500 0000 0040 2076 9245

oprávnení konat' : Mgr. Rastislav Stanček, PhD., predsedajúci zborový ev. a. v. farár

Ing. Zuzana Kubačková, PhD., zborová dozorkyňa

a

## **Nájomca:**

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konat' : Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Veľký Bysterec:  
CKN parc. č. 476/1, ostatná plocha o výmere 3805 m<sup>2</sup>  
CKN parc. č. 476/2, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>  
CKN parc. č. 476/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>  
CKN parc. č. 476/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>  
EKN parc. č. 476, orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>  
CKN parc. č. 815/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

2. Prenajíateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi pozemky špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy a nájomca pozemky špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy do dočasného užívania od prenájomca preberá.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať pozemky špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy, po ich stavebných a stavebnotechnických úpravách, najmä na verejnoprospešné účely ako pohrebiská a ich súčasť a príslušenstvo (napr. pre vybudovanie pohrebísk, chodníkov, parkovacích plôch, zhromažďísk, oplotení, parkov, verejnej zelene, verejného osvetlenia a pod.) buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby (napr. prevádzkovateľa, správcu).

## **II.**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na symbolickom nájomnom vo výške 1,- €/rok.
2. Úhradu nájomného sa nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať vždy do 30.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomca uvedený pri identifikácii zmluvných strán.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenájomca právo na úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

### **III. Doba nájmu a jeho ukončenie**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca a prenajímateľ sú, vzhľadom na verejnoprospešné využitie predmetu nájmu, oprávnení túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia výpovedného dôvodu najskôr až po uplynutí dňa 31.12.2050. Pri hrubom porušení podmienok tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana oprávnená túto zmluvu vypovedať s uvedením výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 12 mesiacov a začína plynúť dňom 01.01. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, v ktorom bude druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného ku dňu skončenia nájmu.

### **IV. Osobitne dohodnuté podmienky**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že nezamlčal nájomcovi žiadnu skutočnosť, ktorá by ovplyvnila riadne užívanie predmetu nájmu, predmet nájmu nemá faktické vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky, iné nájomné vzťahy, ťarchy alebo iné právne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený vzhľadom na zamýšľané verejnoprospešné využitie predmetu nájmu vykonávať na predmete nájmu súvisiace stavebné a stavebnotechnické úpravy s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne informovať prenajímateľa o zamýšľaných stavebných zámeroch. Prenajímateľ je však povinný umožniť nájomcovi na predmete nájmu najmä:
  - a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných a stavebnotechnických úprav verejnoprospešných stavieb a zariadení nájomcu (najmä pohrebiska), ich súčastí a príslušenstva,
  - b) vybudovanie, uloženie a existenciu verejnoprospešných stavieb a zariadení nájomcu (najmä pohrebiska), ich súčastí a príslušenstva,
  - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a stavebnotechnické úpravy verejnoprospešných stavieb a zariadení nájomcu (najmä pohrebiska), ich súčastí a príslušenstva.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, to neplatí pri nájme (podnájme) hrobového miesta a inej prevádzke pohrebiska.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho verejnoprospešné využitie, stavebnotechnické úpravy a obvyklé opotrebovanie.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
7. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si navzájom oznámiť všetky zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis nájomného práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností podá nájomca.

9. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje a zodpovedá za plnenie všetkých platných predpisov bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrany na predmete nájmu.

10. Nájomca vopred prerokuje s prenajímateľom prípadné zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska na predmete nájmu.

11. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu na predmete nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje údržbu zelene na predmete nájmu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre potreby prenajímateľa, 1 vyhotovenie je určené pre potreby prevádzkovateľa, 2 vyhotovenia sú určené pre potreby nájomcu a 1 vyhotovenie bude predložené k návrhu na zápis nájomného práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Prenajímateľ:  
V Dolnom Kubíne dňa .....

Nájomca:  
V Dolnom Kubíne dňa .....

.....  
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského  
vyznania na Slovensku Dolný Kubín  
Mgr. Rastislav Stanček, PhD.  
predsedajúci zborový ev. a. v. farár

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta

.....  
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského  
vyznania na Slovensku Dolný Kubín  
Ing. Zuzana Kubačková, PhD.  
zborová dozorkyňa