

Nájomná zmluva

č. /2023/OK

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajíateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ ďalej len „prenajíateľ“ /

Nájomca: Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok

Zastúpený: Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ

Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

IČO: 36158976

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania programu pre starých rodičov.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to veľká divadelná sála s použitím techniky – nájomné v sume 80€/hod. so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 50% so sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 2) prílohy č. 1, bod. H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok. **Spolu suma 80€.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú jeden deň, a to dňa 23.11.2023**, v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – veľká divadelná sála s použitím javiskovej techniky užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kežmarku, dňa NOV. 2023



Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
prin



Nájomca:
Základná škola – Grundschiule
Hradné námestie 38, Kežmarok

Mgr. Miroslav Ferencák, riaditeľ

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.