

PRVOPIS

**Notárska zápisnica**

---spísaná dňa 22.11.2023 (slovom: dvadsiateho druhého novembra dvetisícdvadsaťtri), na notárskom úrade v Štúrove, JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom: Hlavná 59, Štúrovo, za prítomnosti mne osobne a menom neznámych, podľa vlastných prehlásení na právne úkony plne spôsobilých a v závere vlastnoručne podpísaných účastníkov právneho úkonu, ktorými sú:-----

**Obec Kamenica nad Hronom**, IČO: 00308951, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto úkone zastúpená starostom obce: Mgr. František Párkanský, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_, ktorého osobnú totožnosť som zistil platným občianskym preukazom číslo: \_\_\_\_\_ a ktorý svoje oprávnenie konať preukázal Osvedčením zo dňa 29.10.2022 (slovom: dvadsiateho deviateho októbra dvetisícdvadsaťdva)-----

----- **predávajúca** -----

**L** **Moravčík** rodné priezvisko l \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_, občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: l \_\_\_\_\_

a jeho manželka-----

**A** **Moravčíková** rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Kamenica nad Hronom \_\_\_\_\_ občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo: l \_\_\_\_\_

----- **kupujúci** -----

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- **Kúpnu zmluvu** -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto Kúpnej zmluvy už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Kamenica nad Hronom je výlučnou vlastníčkou ornej pôdy, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Kamenica nad Hronom-----

katastrálne územie: **Kamenica nad Hronom**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

parcela číslo 826/2 orná pôda vo výmere 505 m<sup>2</sup>-----

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**-----

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----

poradové číslo **1** v celosti (1/1) vo vlastníctve: **Obec Kamenica nad Hronom**-----

**ČASŤ C: ŤARCHY**-----

Pre parcelu 826/2 bez tiarch-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná nehnuteľnosť opísaná v bode 1. tejto notárskej zápisnice.-----

3. Predávajúca obec Obec Kamenica nad Hronom, IČO: 00308951, 943 65 Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, pri tomto právnom úkone zastúpená starostom obce: Mgr. František Párkanský (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcim L. \_\_\_\_\_ Moravčík a A. \_\_\_\_\_ Moravčíková rodné priezvisko \_\_\_\_\_ v celosti.-----

4. Kupujúci L. \_\_\_\_\_ Moravčík a A. \_\_\_\_\_ Moravčíková rodné priezvisko \_\_\_\_\_ (ďalej len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j ú a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.-----

5. V danom prípade sa pri predaji Predmetnej nehnuteľnosti obcou Kamenica nad Hronom jedná o priamy predaj majetku obce.-----

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom schválilo prevod nehnuteľnosti priamym predajom Uznesením č. 12/09/2023 z 8. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenica nad Hronom konaného dňa 05.09.2023 (slovom: piateho septembra dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

7. Kúpna cena za Predmetnú nehnuteľnosť bola medzi účastníkmi dohodnutá v celkovej výške 2.080,- EUR (slovom: dvetisícosemdesiat euro), ktorú Kupujúci bola uhradená dňa 25.10.2023 (dvadsiateho piateho októbra dvetisícdvadsaťtri) v plnej výške.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúcich obmedzovať pri výkone ich vlastníckych práv.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca obec Kamenica nad Hronom je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

10. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kamenica nad Hronom prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

11. Vzniknuté notárske poplatky ako i správny poplatok hradia Kupujúci v celosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-

---Notárska zápisnica bude doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prílohami.-----

---Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por..-----

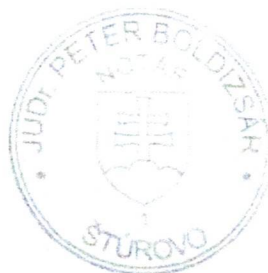
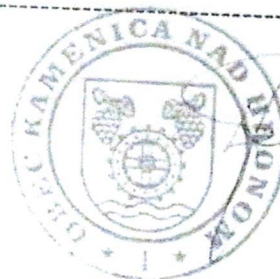
14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom, v sídle notárskeho úradu Hlavná 59, Štúrovo, vlastnoručne podpísali.---

---V Štúrovo dňa 22.11.2023---

---slovom: dvadsiateho druhého novembra dvetisícdvadsaťtri ---

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*



## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

**Notársky úrad:** JUDr. Peter Boldizsár, sídlo: Hlavná 1660/59, Štúrovo, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 130/2023,

**Spisová značka (NZ):** NZ 41015/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 41836/2023.

Štúrovo dňa 22.11.2023

