

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim: **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Batizovciach**
IČO: 42 087 279
Sídlo: Štúrova 61/27, 059 35 Batizovce
Zastúpená: Ing. Jozefom Hudákom CSc., predsedom PSU
Zastúpená: Ing. Jánom Hudákom, podpredsedom PSU
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Svit
SK81 0200 0000 0025 8783 0255
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim: **Obec Batizovce**
IČO: 00 326 119
Sídlo: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
Zastúpená: JUDr. Gabrielom Bodnárom, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Svit
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2562 3562
(ďalej len kupujúci)

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 663 k. ú. Batizovce, a to pozemkov KNC parc. č. 10109/1 o výmere 113 m² v kultúre ostatná plocha, KNC parc. č. 10109/2 o výmere 95 m² v kultúre ostatná plocha a KNC parc. č. 10109/3 o výmere 171 m² v kultúre ostatná plocha v celosti.

Článok II

Predávajúci odpredáva pozemky KNC parc. č. 10109/1 o výmere 113 m² v kultúre ostatná plocha, KNC parc. č. 10109/2 o výmere 95 m² v kultúre ostatná plocha a KNC par.č. 10109/3 o výmere 171 m² v kultúre ostatná plocha zapísané v LV č. 663 v k. ú. Batizovce v podiele 1/1, (ďalej len „Predmet kúpy“) Kupujúcemu, ktorý ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,00 €/m² v celkovej výške 7 580 € (slovom Sedemtisícpäťstoosemdesiat eur).

Článok III

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy na účet Predávajúceho IBAN: SK81 0200 0000 0025 8783 0255

Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Poprad, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva hradí Kupujúci.

Článok V

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v stave v akom sa nachádza pri predaji. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania.

Článok VI

Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v SR.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po jednom a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa 22.11.2023

Predávajúci:
Za Pozemkové spoločenstvo
urbarialistov v Batizovciach

Kupujúci:
Za Obec Batizovce

Ing. Jozef Hudák CSc, predseda PSU

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Ing. Ján Hudák, podpredseda PSU