

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:**Obec Trstená na Ostrove**

Adresa: Trstená na Ostrove 20, PSČ: 930 04
 V zastúpení: Mgr. Zuzana Bónová, starostka obce
 IČO: 00305782
 DIČ: 2021139802
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK55 0200 0000 0009 2212 4122

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
 Odd: Sa, vložka č. 10193/N

Zastúpený:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
 predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
 člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
 DIČ: 2020154609
 IČ DPH: SK2020154609
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.
 IBAN: SK85 0200 0000 0011 7622 8759

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti - pozemku registra "C" KN, parc. č. 630/30 o výmere 1186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 335, vedenom pre obec Trstená na Ostrove katastrálne územie Trstená na Ostrove.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v Článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-242/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 630/30 zo dňa 05. 10. 2023, vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO 47089466, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1- 2408/2023 dňa 02.11.2023**

a

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I tejto zmluvy.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej zverejnenie zabezpečia povinný a investor. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnenému orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Nitre dňa 20-11-2023

V Trstenej na Ostrove dňa 21.11.2023

Za investora:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Povinný:



PhDr. Mgr. art. Otoka
predseda predst

Ing. Marek Illé
člen predstavenst

Mgr. Zuzana Bónová, starostka obce

Súhlas / – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

23. 11, 2023

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/B
820 11 Bratislava 21
IČO: 36019738
- 401 -



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výtoviteľ GEODETA s.r.o. Eötvösa 3011 Komárno 945 01 ičo: 47 089 466	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Trstená na Ostrove</i>
	Kat. územie <i>Trstená na Ostrove</i>	Číslo plánu <i>47089466-242/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVI-26-12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 630/30			
Výhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>05.10.2023</i>	Meno: <i>Marek Bugár</i>	Dňa: <i>05.10.2023</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>Inžinierskymi sietami</i>		Materiálom a pre: <i>zavedla predpisom</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastřová</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>806</i>		Pečiatka a podpis	Dňa: <i>02.11.2023</i>
Súhranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

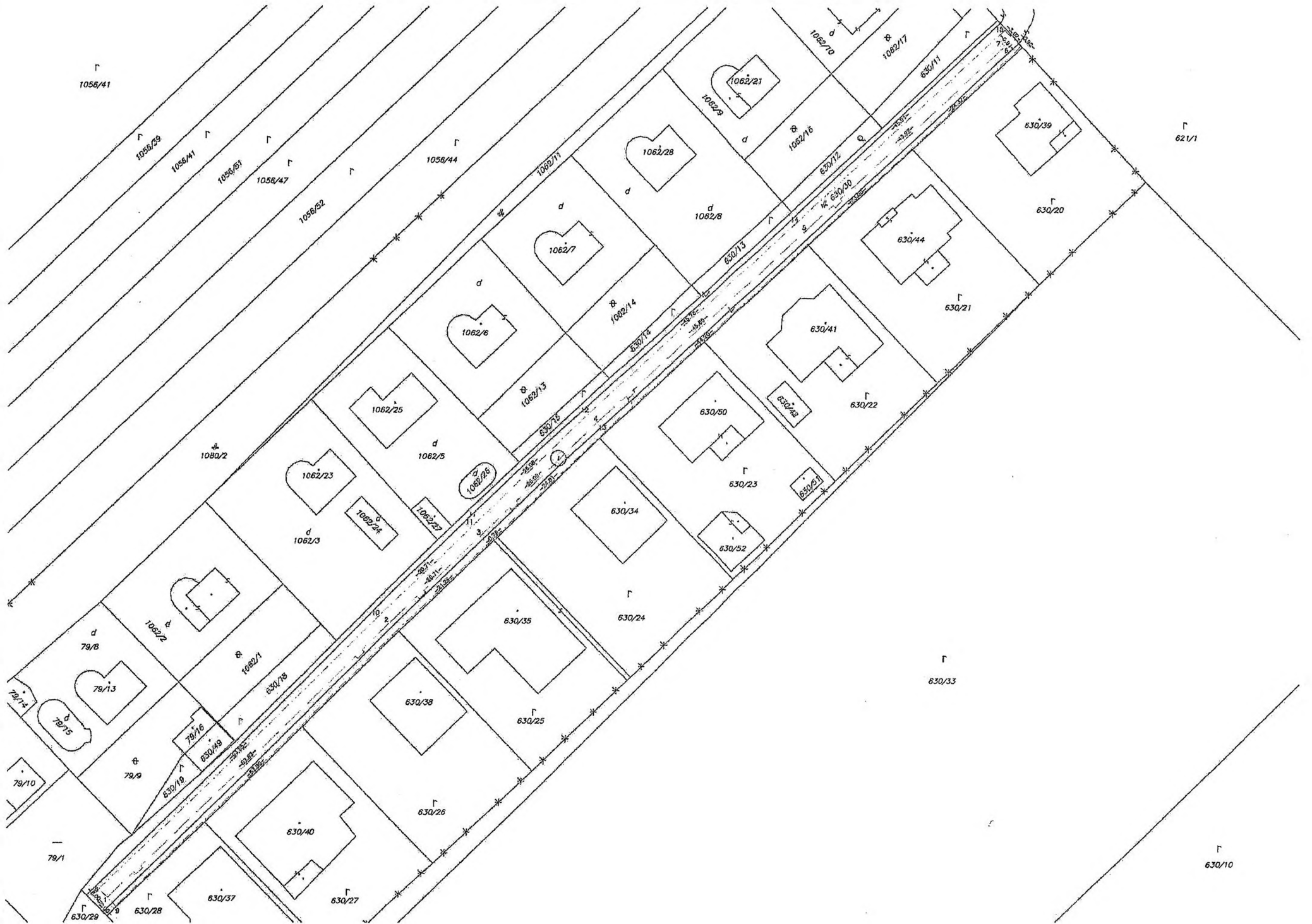
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčistenie rozsahu vecného bremena															
335		630/30	1186	zast.pl.		1			630/30	809	630/30	1186	zast.pl. 22		Obec Trstend na Ostrova
Spolu:			1186							809		1186			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 630/30 v prospech SPP -- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Ivan Setnický,

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z., resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 12/2019 zo dňa 30.05. 2019

Ing. František Čupr
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

S

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v MMuV dňa 19.3.2021

Ing. Ivan Š
vedúci oddelenia
SPP – distribúcia

Izky
s.

SPP - distribúcia a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 28
IČO: 43610739, IČ DPH: SK2021031109
-140-



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117081/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

Šimkovičová
scipient
ný notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117082/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Šimkovičová
scipient
erený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

