

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

### Povinným z vecného bremena :

**Názov :** Obec Vlkanová  
**So sídlom :** Vlkanová, Matušková 284/53, 97631, Slovenská republika  
**IČO :** 00648469  
**Zapísaný v :** Štatistický úrad Slovenskej republiky  
**Registračné číslo :** 35380/2021  
**Za ktorého koná :** Andrea Klesniaková, starosta

ďalej len „**Povinný**“

a

### Oprávneným z vecného bremena :

**Obchodné meno :** HTMAS s.r.o.  
**So sídlom :** Matušková 48, 976 31 Vlkanová  
**IČO :** 36 644 692  
**DIČ :** 2022106603  
**IČ DPH :** SK2022106603  
**Zapísaný v :** Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel Sro, vložka číslo 11173/S  
**Za ktorého koná :** Ing. Maroš Hudoba, konateľ

ďalej len „**Oprávnený**“ a spoločne s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“

## I.

### Zat'azená nehnuteľnosť

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica identifikovaných ako :
  - 1.1.1 Pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 1408/6 o výmere 10415 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha;  
zapísaná na liste vlastníctva číslo 347 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech Povinného v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Zat'azená nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Oprávnený je prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy v HT Technologickom parku vo Vlkanovej a ako subjekt podnikajúci v energetike je oprávnený vykonávať činnosť distribúcie elektriny, pričom za účelom prevádzky miestnej distribučnej sústavy má záujem na nadobudnutí práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 2.1 tejto Zmluvy za podmienok uvedených v článku IV tejto Zmluvy.

## **II. Predmet Zmluvy**

- 2.1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam zriadené na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí vedenie VN a optická sieť a vstup, prechod peši a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami vrátane nákladných motorových vozidiel za účelom uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí vedenie VN a optická sieť to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43894691-5/2023 zo dňa 16.05.2023 vyhotoviteľa SGS TECHNOLOGY s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, Banská Bystrica, IČO : 43 894 691 úradne osvedčený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-432/2023 (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Povinnostiam Povinného vyplývajúcim z Vecného bremena zodpovedajú práva Oprávneného (ďalej len „**Práva z vecného bremena**“).

## **III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 100,00 EUR.

## **IV. Podmienky výkonu práv z vecného bremena**

- 4.1 Oprávnený je povinný vykonávať svoje Práva z vecného bremena tak, aby výkon je Práv z vecného bremena nezaťažoval Povinného nad obvyklú mieru.
- 4.2 V prípade vzniku škody na majetku Povinného, za ktoré Oprávnený zodpovedá, je Oprávnený povinný nahradiť Povinnému takto vzniknutú škodu v plnej výške.

## **V. Vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nadobúda Oprávnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia miestne príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený, ktorý znáša aj všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe ktorého miestne príslušný Okresný úrad vykoná zápis do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica do listu vlastníctva číslo 347 ČASŤ : C nasledujúceho znenia :
- 5.2.1 Vecné bremeno in personam na pozemku parcela KN E 1408/6 zriadené na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí vedenie VN a optická sieť a vstup, prechod peši a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami vrátane nákladných motorových vozidiel za účelom uloženia, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí

vedenie VN a optická sieť to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43894691-5/2023 zo dňa 16.05.2023 vyhotoviteľa SGS TECHNOLOGY s.r.o., so sídlom M.M. Hodžu 9, Banská Bystrica, IČO : 43 894 691 úradne osvedčený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-432/2023 v prospech HTMAS s.r.o., so sídlom Matušková 48, 976 31 Vlkanová, IČO : 36 644 692.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v platnom znení.
- 6.2 Povinný podpisom tejto Zmluvy udeľuje časovo neobmedzený a neodvolateľný súhlas s postúpením práv a prevodom povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na každodobého vlastníka miestnej distribučnej sústavy v HT Technologickom parku vo Vlkanovej a zaväzuje sa, že v prípade takéhoto postúpenia práv a prevodu povinností uzatvorí s novým vlastníkom stavby miestnej distribučnej sústavy v HT Technologickom parku vo Vlkanovej dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Ak to bude z dôvodu potreby zabezpečenia vkladu Práv z vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby miestnej distribučnej sústavy v HT Technologickom parku vo Vlkanovej nevyhnutné, zaväzuje sa Povinný uzatvoriť s budúcim vlastníkom stavby miestnej distribučnej sústavy v HT Technologickom parku vo Vlkanovej aj samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena s rovnakým obsahom aký má táto Zmluva a za rovnakých podmienok.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom Povinného, s určením po jednom rovnopise pre každú zo Zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do času podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa budú dva rovnopisy určené pre potreby vkladu do katastra nachádzať u Oprávneného.
- 6.4 Táto Zmluva bola prerokovaná v obecnom zastupiteľstve, ktoré schválilo jej znenie a udelilo súhlas s jej uzatvorením dňa 22.11.2023 Uznesením č. 45/2023/OZ.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a jej vecnoprávne účinky nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Ak táto Zmluva nie je zverejnená na webovom sídle Povinného alebo v centrálnom registri zmlúv do siedmich dní odo dňa jej uzavretia má Oprávnený právo podať návrh na zverejnenie tejto Zmluvy v Obchodnom vestníku na náklady Povinného.
- 6.6 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vlkanovej, dňa 23.11.2023

Za Povinného  
**Obec Vlkanová**

Za Oprávneného  
HTMAS s.r.o.

.....  
Andrea Klesniaková  
starosta  
(*podpis úradne osvedčený*)

.....  
Ing. Maroš Hudoba  
konateľ