

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1703/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ: **Obec Topoľčianky**
So sídlom : 951 93 Topoľčianky Hlavná 114,
Zastúpený : Juraj Mesko, starosta obce
IČO : 00 308 536
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 3042 4162
1. Nájomca: **PMMONT, s.r.o.**
So sídlom: 951 93 Topoľčianky Machulinská 7.
Zastúpená konateľom: Miroslav Čulík
IČO: 45501467
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Topoľčianky zapísaných v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 258/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 4637 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parcely uvedenej v bode 1. tejto zmluvy, na ktorej bude parkovacia plocha pre nakládku a vykládku tovaru a materiálu pre dodávateľov a odberateľov predajne nájomcu o výmere 71 m² podľa priloženého nákresu, a vizualizácie ,ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nakládku a vykládku tovaru a materiálu pre dodávateľov a odberateľov predajne nájomcu, zriadenej na susednej parcele..
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uvedeným v bode 1 tohto článku.

III. Doba nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.12.2028.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy v zmysle VZN č. 1/2021 a to 5,00 €/m²/rok t.j. ročný nájom vo výške 355,00 Eur za prenajatý pozemok vo výmere 71 m².
2. Nájomné je splatné raz ročne k 1.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude vyplatené na účet IBAN SK07 0200 0000 0000 3042 4162.
3. Nájomné za mesiac november 2023 a december 2023 je vo výške 59,17 € a je splatné k15.12.2023.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je oprávnený zriadiť zrealizovať práce na prenajatom pozemku podľa príloh k tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie ak sa nedohodnú inak.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomnou formou odstúpiť od nájomnej zmluvy a teda ukončiť nájomný vzťah okamžite, ak nájomca nebude užívať predmet nájmu na dohodnutý účel tak ako je stanovené v čl. 2 tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčiankach dňa 31.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca