

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 128/2023/KD
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **OBEC DOBRÁ NIVA**
V zastúpení: Ing. Milan Jakubík, starosta obce
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK 43 0200 0000 0000 0382 9412
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **DOMČEK – CENTRUM VOJENÉHO ČASU**
Sídlo: M. R. Štefánika č. 33
963 01 Krupina
IČO: 37330783
DIČ: 2021634032

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – stavby: Sociálno-kultúrno-spoločenská budova (Kultúrny dom) nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, súpisné číslo 217, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 350, ulica – Námestie SNP, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č .1322 (spoluvlastnícky podiel: 42/100).
2. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – **sála, vestibul a sociálne zariadenia** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený využívať nebytové priestory – **sála, vestibul a sociálne zariadenia** za účelom: **Spoločenské podujatie – 45. výročie vzniku DFS Vartášik.**

Čl. III.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy poskytne Nájomcovi Predmet nájmu dohodnutý v čl. II, bod č. 2 tejto Zmluvy v dňoch **03. 11. 2023, 04. 11. 2023 a 05. 11. 2023.**

Čl. IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za Predmet zmluvy nasledovne:

Predmet nájmu a služby	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
- Prenájom sály, vestibulu, sociálnych zariadení	270,00	270,00
- Upratovanie (zabezpečí Prenajímateľ)	+	+
- Likvidácia komunálneho odpadu,	30,00	30,00
SPOLU	300,00	300,00

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

- V cene je zahrnutá** položka za prenájom nehnuteľného a hnuťel'ného majetku umiestneného v nebytových priestoroch Kultúrneho domu v Dobrej Nive, poplatky za vodu, elektrickú energiu a upratovanie.
- V cene nie sú zahrnuté** služby spojené s organizovaním podujatia (dodríavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté Čl. IV, bod č. 1 tejto Zmluvy Nájomca uhradí na základe tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Dobrej Nive, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva **najneskôr do 06. 11. 2023**
- Služby spojené s organizovaním podujatia (dodríavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce) si zabezpečuje a hradí Nájomca z vlastných finančných prostriedkov.

Čl. V.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Čl. III bod 1 Zmluvy.
- Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
- Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
- Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - na vlastné náklady zabezpečiť všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (napr.: obsluha osvetlenia, ozvučenia, upratovanie po podujatí a podobne). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poriadok počas podujatia a základné hygienické normy,
 - zabezpečiť, aby sa v celom interiérovom nebytovom priestore **nefajčilo** v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení. Fajči je povolené len v exteriérových priestoroch nehnuteľnosti – stavby,
 - zaobchádzať s majetkom prenajíateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas doby nájmu Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku Prenajíateľa,
 - odovzdať po ukončení akcie Predmet nájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení Predmetu nájmu a to ihneď,
 - zabezpečiť, aby na premietacie panely nebola umiestňovaná žiadna dekorácia a výzdoba,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov,
 - zabezpečiť výzdobu len na to pripravené háčiky, ktoré slúžia na uchytenie výzdoby. Inštalácia výzdoby na bočné lampy sa z bezpečnostných dôvodov **prísne zakazuje!**,
 - aby účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný klud, hlavne okolo budovy Kultúrneho domu, kde sa podujatie koná.
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajíateľa. Neprenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa. Riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.

Čl. VII. Ostatné dojednania

1. Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.
2. Nájomca je povinný pri podujatí konanom po 22.00 hod. zabrániť vstupu maloletých osôb, t. j. mladších ako 15 rokov, dôsledne dozerat' na zákaz konzumácie alkoholu osôb mladších ako 18 rokov a podnapitých osôb.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 23. 10. 2023

Domček - Centrum voľného času
M. R. Štefánika 33, 963 01 Krupina ©



Prenajímateľ



Nájomca