

V súlade s ustanovením §-u 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení na základe Uznesenia MsZ č.99, bod 5, zo dňa 9.11.2023 sa uzatvára táto

k ú p n a z m l u v a

č. 20231055

Čl. I.

Zmluvné strany.

Mesto MICHALOVCE, Nám. Osloboditeľov č.30

zastúpené: **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747,

IČO: 325 490

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Mgr. Adriana Chromá, rod. Šlachtovská, nar.

, bytom

Michalovce, Ul. Mojmírova 314/4, Michalovce, štátna príslušnosť slovenská

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku CK-N p.č. 3721, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísanej na LV 5157, nachádzajúcej sa v k.ú. Michalovce , garážová lokalita Ul. okružná – Zekon, Michalovce
- a
- pozemku CK-N p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6845 m², zapísanej na LV 10048, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul.okružná – Zekon, Michalovce

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k:

- pozemku CK-N p.č. 3721, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na LV 5157, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce , garážová lokalita Ul.okružná Zekon, Michalovce , v podiele 1/1
- a
- pozemku CK-N p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6845 m², zapísaného na LV 10048, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul. okružná - Zekon, Michalovce v podiele 1270/376250

na

Mgr. Adrianu Chromú, rod. Šlachtovskú, nar. bytom
Michalovce, Ul. Mojmirova 314/4, Michalovce, štátna príslušnosť slovenská

Čl. III.

Účel predaja

Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva pre kupujúceho za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v lokalite Ul. okružná - Zekon v Michalovciach.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uzn. MsZ č.317, zo dňa 30.8.2022 a to : pozemok pod garážou – zastav.plocha - 3,3193 € / m²

Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3721 :	18 m ² x 3,3193 € = 59,75 €
Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3728/1 :	1270/376250 z 6845 = 23,10 m2
	23,10 x 0,0331 € = 0,76 €

Kúpna cena spolu : **60,51 €**

Poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami :

- kúpnu cenu vo výške **60,51 Eur** prevodom na účet MsÚ Michalovce v ČSOB , a.s., alebo priamo v pokladni Mesta Michalovce
- poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** (kolková známka)

Čl. V.

Osobitné ustanovenia.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť vedenú v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom predaja, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom na ťarchu predávajúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany (dňom povolenia vkladu).
3. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor.
4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 20.11.2023

22.11.2023

.....
pečiatka a podpis predávajúceho
Mgr.Miroslav Dufinec – primátor

.....
Adriana Chromá
kupujúca