

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Istebné

Štat. zástupca: Martin Kováčik

Sídlo: Istebné 142

IČO: 00314528

DIČ: 2020561664

Bankové spojenie

IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332

(ďalej ako "Prenajíateľ")

Nájomca : Ing. Stanislav Jendrišák

IČO: 40466035

Zastúpený: Ing. Stanislav Jendrišák

Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou

(ďalej ako "Nájomca")

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Prenajíateľ prenájíma Nájomcovi výlučne na účel umiestnenia stojana , alebo automatu na predaj sviečok , kahancov čiastkovú výmeru 1 m² z pozemku parc. č. KN-C 174, katastrálne územie Istebné. Presné určenie miesta výmery bude vykonané na základe obhliadky so starostom obce.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bude užívať len na prenajatý účel.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenájímateľovi v pôvodnom stave.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi od 1.12.2023 na dobu 1 rok . Obdobie nájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie rovnaké obdobie, ak Prenajíateľ alebo Nájomca nevyhovedia zmluvu pred ukončením doby nájmu. Výpoveď musí byť doručená v lehote najneskôr dva mesiace pred ukončením obdobia nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výške 10 €(slovom: desať euro) ročne . Za rok sa berie technické obdobie 12 mesiacov so začiatkom od dátumu začiatku prenájmu 1.12.2023
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prvé obdobie do 7 dní od podpisu tejto zmluvy a následne vždy k 1.12. daného roka. Nájomca zrealizuje úhradu nájomného na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.

3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Istebnom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Martin Kováčik – starosta obce Istebné

Stanislav Jendrišák