

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. D/105/2023

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Pribylina
zastúpená: Daniel Pokrievka, starosta obce
Pribylina, Obecná ulica 384/6
IČO: 00315711
DIČ: 2020581640
Bankové spojenie: VÚB, Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: IBAN:SK80 0200 0000 0000 2692 1342, BIC:SUBASKBX

Nájomca: Ján Pelach
Dátum narodenia: *****
Bytom: *****

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Pribyline:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. D / 105, Druh: jednohrob

Zuzana Pelachová *12.8.1916 +12.5.1959

II. Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
 - c) uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

III. Nájomné

1. Úhrada za nájom hrobového miesta na 10 rokov je v zmysle platného Cenníka služieb Obce Pribylina
 - a) vo výške 10,00 € za jednohrob
 - b) vo výške 20,00 € za dvojhrob
 - c) vo výške 10,00 € za urnuNájomné je splatné do 15 dní od dňa účinnosti zmluvy. Nájomné uhradené dňa 22.11.2023 .

IV. Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, údržba zelene, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmeny a doplnky k zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribyline, dňa **22.11.2023**

.....
Daniel Pokrievka
starosta obce

.....
Nájomca

Ako nájomca týmto dávam výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca