

Dátum: 20. 11. 2023

Znáznenie:	Číslo spisu: Odv. JNO 400/2023
	Vybavuje: h

ZMLUVA O NÁJME**Prenajímateľ:**

Obchodné meno

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

Register

V mene družstva koná

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov obce

Sídlo

IČO

DIČ

V mene obce koná

(ďalej ako „Nájomca“)

ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo

027 44 Tvrdošín

00191175

2020426309

SK2020426309

Obchodný register Okresného súdu Žilina

oddiel Dr, vložka č. 14/L

Cyril Orčík, predseda predstavenstva

Jozef Puchel, člen predstavenstva

Obec Štefanov nad Oravou

Plátenícka 61/1, 02744 Štefanov nad Oravou, časť obce: Dolný Štefanov

00 314 889

2020571795

Ing. Róbert Kakačka, starosta obce

Prenajímateľ a Nájomca môžu byť ďalej označení spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvorili podľa § 630 a nasl. v spojení s § 496 Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o nájme
(ďalej len „Zmluva“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „DPH“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Pod pojmom „Nájomné“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie odplata za nájom Traktora, ktorú je Nájomca povinný pravidelne uhrádzať Prenajímateľovi za každý skončený rok trvania tejto Zmluvy.
- 1.3 Pod pojmom „Traktor“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie motorové vozidlo značky John Deere, EČV: TS245BU, ktorého vlastníkom a držiteľom je Prenajímateľ.
- 1.4 Pod pojmom „Obchodný zákonník“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi Traktor na dočasné užívanie a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže počas doby trvania tejto Zmluvy používať Traktor v neobmedzenom rozsahu.
- 2.3 Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom Traktora a nemá žiadne námietky k stavu Traktora. Nájomca prehlasuje, že Traktor nemá žiadne zjavné vady a je spôsobilý na prevádzku a na obvyklé užívanie v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

3. Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Traktora platiť Prenajímateľovi pravidelne ročné Nájomné v nasledovnej výške:
- a) za rok 2023 vo výške 8 125,- EUR + DPH

- b) za rok 2024 vo výške 8 125,- EUR + DPH
- c) za rok 2025 vo výške 8 125,- EUR + DPH
- d) za rok 2026 vo výške 8 125,- EUR + DPH.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v deň úhrady posledného Nájomného v roku 2026 vo výške 8 125,- EUR + DPH nadobudne Nájomca bezodplatne vlastnícke právo k Traktoru. Ktorákoľvek Zmluvná strana bude následne oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na poskytnutie súčinnosti potrebnej pri prepise vlastníckeho práva z Prenajímateľa na Nájomcu v evidencii vozidiel na príslušnom orgáne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvé Nájomné za rok 2023 je splatné do 15 (pätnástich) dní od podpisu tejto Zmluvy. Každé ďalšie Nájomne bude splatné po uplynutí jedného roka od podpisu tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde v priebehu kalendárneho roka k zániku tejto Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi alikvotnú časť Nájomného. Takéto posledné alikvotné Nájomné je splatné do 30 dní od zániku tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude jednostranne písomne určený Prenajímateľom, a to na základe faktúry, ktorú je Prenajímateľ povinný vystaviť Nájomcovi.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy Traktora, povinné zmluvné poistenie Traktora a pohonné hmoty do Traktora hradí Nájomca.
- 4.2 Nájomca je povinný používať Traktor riadne, pri zachovaní odbornej starostlivosti, spôsobom a v rozsahu danom účelom použitia, technickými podmienkami, pokynmi, návodmi a príslušnými právnymi predpismi platnými v mieste používania Traktora a dbať o to, aby na Traktore nevznikla škoda.
- 4.3 Prenajímateľ nie je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy previesť vlastnícke právo k Traktoru alebo právo držby Traktora na tretiu osobu, alebo zriadiť k Traktoru akékoľvek zabezpečovacie či iné právo v prospech tretej osoby
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený zriadiť k Traktoru akékoľvek zabezpečovacie či iné právo v prospech tretej osoby.
- 4.5 Nájomca je povinný pri užívaní Traktora dodržiavať všetky právne predpisy s tým súvisiace. V prípade ak bude Prenajímateľovi udelená pokuta za porušenie právnych predpisov súvisiacich s užívaním Traktora Nájomcom alebo akoukoľvek inou osobou, ktorej Nájomca umožnil prístup do Traktora, je Nájomca povinný Prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá mu tým vznikla.

5. Prevzatie a odovzdanie Traktora

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdáva Traktor Nájomcovi v sídle Prenajímateľa v deň podpisu tejto Zmluvy, pričom Nájomca potvrdzuje prevzatie Traktora podpisom tejto Zmluvy.

6. Trvanie a zánik Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do uplynutia 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby uvedenej v bode 6.1 Zmluva zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný najneskôr do troch dní od zániku Zmluvy odovzdať Traktor Prenajímateľovi v čistom stave tak, ako ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Pri poškodení interiéru alebo exteriéru Traktora, ktoré nezodpovedá obvyklému opotrebeniu je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Traktoru, pričom kúpna cena za Traktor bude stanovená tak, že z nadobúdacej ceny Traktora, t. j. zo sumy 32 500,- EUR + DPH sa odráta výška Nájomného, ktorú Nájomca celkovo uhradil Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy.

7. Doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle, ktorý sa týka vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý na tejto adrese alebo zásielku na tejto adrese odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.

8. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 9.2 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto: Štefanov nad Oravou

Dátum: 20. 11. 2023

Prenajímateľ:

Pol
02
IČO: 0
Tel: 04:

ŽIAREC,

v mene

Cyril C

Ná

Obec Štefanov n

v mene obce koná:

Ing. Róbert Kakačka, staros



