

Nájomná zmluva

č. 243 /6153 /2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev

farnosť Iža

v zastúpení: Róbert Horváth - kňaz

Sídlo: Hlavná č. 1, 946 39 Iža

IČO: 34 01 30 67

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Iža

Római Katolikus Plébánia Izsza

Iža 1, 946 39 Iža - Izsza 1, 946 39 Izsza

IČO: 34013067, DIČ: 2021594883

č.ú.: 0210063974/0900

TEL: 0948336202

d'alej ako „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, Phd.

Osoba ustanovená

uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M -1995 zo dňa 7.12. 1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2. 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov.

d'alej len „nájomca“

Článok 2

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v okrese Komárno obci Iža katastrálnom území Iža, parcely číslo „C“ 559/1, druh pozemku – zastavané plochy o celkovej výmere 2 341m² zapísanej na LV č. 773, v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Komárno.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v čl. 2, ktorý je určený geometrickým plánom číslo 61/2008/B, vyhotoveného GEOVIS s.r.o. Bratislava, prevádzka Wolkrova 4, dňa 25.11. 2008 pre katastrálne územie Iža a budú zastavané stavbou „Cesta 1/63 Iža –bezpečnostné opatrenia“

- z parcely registra „C“ číslo 559/1, LV č 773, podiel 1/1
- diel č. „20“ o výmere 56m², ktorý sa včleňuje do novovytvorenej parcely č. 559/4
- Výmera dočasného záberu spolu je 56m²

Článok 4 Účel prenájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti pozemku uvedeného v článku 3 tejto zmluvy, za účelom výstavby „**Cesta I/63 Iža – bezpečnostné opatrenia**“.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na pozemku uvedeného v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatého pozemku prenajíateľovi.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemku špecifikovaného v článku 3 je stanovený znaleckým posudkom číslo 54/2009 vyhotoveným Ing. Tiborom Szabóm dňa 14.09. 2009 a činí 0,15€/ m² /rok.

- z parcely č. 559/1: 56m² x 0,15 €/ m² podiel 1/1 8,40€

slovom: osem euro štyridsať centov

2. Nájomné bude uhradené po ukončení stavby „**Cesta I/63 Iža – bezpečnostné opatrenia**“

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajíateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Prenajíateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Táto zmluva je vyhotovená 3 x, z toho 1 x pre prenajímateľa a 2 x pre Slovenskú správu ciest. Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

V...*ki*..... dňa 21.03.2012

V Bratislave dňa: 12.3.2012

* Dodatok: Len po plot dávame do prevádzky. Nájomca umožní prenajímateľovi vjazd autou na svoj pozemok počas trvania stavby!

Prenajímateľ

Nájomca

* Platne s dodatkom.

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Iža
Római Katolikus Plébánia Izsza
Iža 1, 946 39 Iža - Izsza 1, 946 39 Izsza
IČO: 34013067, DIČ: 2021594883
č.ú.: 0210063974/0900

SLOVENSKA SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA

Róbert Horváth

farár

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava