

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Rumanová
Sídlo: Rumanová č. 1 951 37
IČO: 00308412
V zastúpení: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK54 5600 0000 0008 7437 7001

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Nitrvia, občianske združenie
Sídlo: Pri Kaštieli 1, Nitra – Kynek 949 01
IČO: 42 212 448
V zastúpení: Ing. Ivana Gažíková, nar. [REDACTED] bytom Pri Kaštieli
1, Nitra – Kynek 949 01, predsedkyňa OZ

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie: parcela č. 957, orná pôda o výmere 6 807 m².

(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť predmetu nájmu, 1300 m² podľa grafického znázornenia v prílohe zmluvy, do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady predmetu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na účely jazdeckého športu, chovu koní a služby s tým súvisiace. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo, ani užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c. odstúpením od zmluvy,
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Takéto odstúpenie od zmluvy je možné v prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy:
 - nevyplatenie sumy za prenájom po dobu troch mesiacov od splatnosti nájmu
 - využívanie pozemku na iný ako dohodnutý účel
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a úpravy pozemku v súlade s jeho predmetom užívania. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
7. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 130 € za rok (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa do 31.01. za nasledujúci kalendárny rok.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie. Nájomca nesmie byť kontrolami zbytočne obťažovaný.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
6. Nájomca je oprávnený k drobným stavbám, bez ktorých nie je možné zabezpečiť dohodnutý účel nájmu a užívania:
 - oploenie časti pozemku 1300 m², podľa popisu v sprievodnej správe k projektu Jazdecký areál Rumanová a dohodnutého nákresu na katastrálnej mape
 - vybudovanie jazdiarne, podľa popisu v sprievodnej správe k projektu Jazdecký areál Rumanová
7. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti zámeny pozemku za iný pozemok v obci Rumanová, v rovnakej výmere a rovnakého druhu pozemku – orná pôda, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je Obecný úrad Rumanová. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Taktiež berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Rumanovej, dňa. - 8 NOV. 2023

.....
Mgr. Jozef Jankovič, starosta

Nájomca: 22 NOV. 2023
V Rumanovej, dňa.....

.....
Ing. Ivana Gažíková, predsedá

Názov

Nitriansky > Nitra > Rumanová > k.ú. Rumanová



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

(1/1)