

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
a podľa príslušných ustanovení §151n až 151 p a nasl. Občianskeho zákonníka

**Povinná z vecného bremena:**

Mária Drozdová rod. Brachová  
Pochabany  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „povinná strana“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obec Pochabany  
Pochabany 24, 956 38  
V zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce  
IČO: 00800031  
DIČ: 2021054508  
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.,  
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001

(ďalej len „oprávnená strana“)

*(povinná z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)*  
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, v k.ú. Pochabany, vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, a to: Pozemku registra „C“ KN prac. č. 189/24 – druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 224 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.105 (ďalej len „zaťažný pozemok“).
2. Zaťažný pozemok bol zakreslený v GP č. 37453254-064/20212 zo dňa 13.11.2012, úradne overený Ing. Jarmilou Balgovou dňa 28.11.2012, pod č. 284/2012.
3. Z dôvodu uloženia odvodňovacej kanalizácie na zaťaženej nehnuteľnosti pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.
4. O skutočnosti, že na zaťažnom pozemku je vybudovaná podzemná kanalizácia na odvedenie povrchovej vody z okolitých pozemkov bola povinná oboznámená pri kúpe pozemku dňa 27.4.2013.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1. Povinná z vecného bremena ako výlučná vlastníčka Zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom, ktorého je povinnosť ako vlastníčky nehnuteľností:

- strpieť umiestnenie podzemnej kanalizácie na odvedenie povrchovej vody z okolitých pozemkov,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažený pozemok pri údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii objektu,
- v prípade vyskytnutia sa poruchy na objekte, umožniť oprávnenému vstup na zaťažený pozemok k jej odstráneniu,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

v prospech obce Pochabany ako vlastníka existujúcej odvodňovacej kanalizácie postavenej na:

- pozemku registra „C“KN“ parc.č. 189/24, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 224 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 105

2. Povinná z vecného bremena ako vlastníčka zaťaženého pozemku je povinná strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

4. Dňa 15.11.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pochabanoch uznesením č. 43/2023 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

## **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

2. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy**

1. Vecné bremeno in rem, podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151 p Občianskeho zákonníka.

3. Povinná z vecného bremena je oprávnená jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

## **Článok V. Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Bánovciach nad Bebravou. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Vypovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Pochabanoch, dňa .....

.....  
Mária Drozdová  
(povinná strana)

.....  
Mária Štrbáková , starostka obce  
(oprávnená strana)