

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a podľa príslušných ustanovení §151n až 151 p a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

1. Jaroslav Oravec rod. Oravec
Pochabany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Pochabany
Pochabany 24, 956 38
V zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce
IČO: 00800031
DIČ: 2021054508
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k.ú. Pochabany, vedených Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, a to:
Pozemku registra „C“ KN prac. č. 189/27 – druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 549 m², zapísaného na LV č.813
Pozemku registra „C“ KN prac. č. 189/29 – druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 283 m², zapísaného na LV č.813
(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Zaťažené pozemky boli zakreslené v GP č. 37453254-064/20212 zo dňa 13.11.2012, úradne overený Ing. Jarmilou Balgovou dňa 28.11.2012, pod č. 284/2012.
3. Z dôvodu uloženia odvodňovacej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.
4. O skutočnosti, že na zaťažených pozemkoch je vybudovaná podzemná kanalizácia na odvedenie povrchovej vody z okolitých pozemkov bol povinný oboznámený pri kúpe pozemkov dňa 27.4.2013.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom, ktorého je povinnosť ako vlastníka nehnuteľností:

- strpieť umiestnenie podzemnej kanalizácie na odvedenie povrchovej vody z okolitých pozemkov,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii objektu,
- v prípade vyskytnutia sa poruchy na objekte, umožniť oprávnenému vstup na zaťažené pozemky k jej odstráneniu,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

v prospech obce Pochabany ako vlastníka existujúcej odvodňovacej kanalizácie postavenej na:

- pozemku registra „C“ KN prac. č. 189/27 – druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 549 m², zapísaného na LV č.813
- pozemku registra „C“ KN prac. č. 189/29 – druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 283 m², zapísaného na LV č.813

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

4. Dňa 15.11.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pochabanoch uznesením č. 43/2023 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

2. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem, podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151 p Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Bánovciach nad Bebravou. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemkov uvedeného v článku 1 bod 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Vypovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Pochabanoch, dňa

.....
Jaroslav Oravec
(povinná strana)

.....
Mária Štrbáková , starostka obce
(oprávnená strana)