

## DODATOK č. 2 ku zmluve o nájme pozemku

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. P r e n a j í m a t e ľ

##### Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: JUDr. Jana Jakubkovič, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. 39,

IČO: 00603422

č. účtu: SK5409000000005028001112,

Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len "prenajímateľ")

#### 1.2. N á j o m c a

##### Ing. Ivan Gulis

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len "nájomca")

sa dohodli na znení tohto dodatku č. 2, ktorý upravuje zmluvu o nájme pozemku č. 45/N-Z/2014 zo dňa 13.01.2014 takto:

### Článok 3. DOBA NÁJMU bod 3.1. zmluvy sa mení nasledovne:

„3.1 Predmet nájmu uvedený v čl.2. ods. 2.2. nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú:

**do 31.12.2028.“**

### Článok 4. NÁJOMNÉ bod 4.1 zmluvy sa mení nasledovne:

„4.1 Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Devín a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín, a to vo výške

- **zastavaná plocha nad 35 m<sup>2</sup> – 2,00 €/1 m<sup>2</sup>/1rok**  
**t.j. pri výmere 37 m<sup>2</sup> = 74,00 €/ 1rok**
- **pozemok na záhradkár'ske a rekreačné účely**  
**s použiteľným zdrojom vody alebo elektriny – 0,75 €/1 m<sup>2</sup>/1rok**  
**t.j. pri výmere 293 m<sup>2</sup> = 219,75 €/ 1 rok**  
**spolu vo výške 293,75 €/ 1rok (slovom dvestodeväťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov).**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

O predĺžení doby platnosti nájomnej zmluvy, ako o prípade hodného osobitného zreteľa bolo rozhodnuté na zasadnutí miestneho zastupiteľ'stva MČ Bratislava-Devín dňa 26.10.2023 uznesením číslo 109/2023.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa ....20.11.2023.....

P r e n a j í m a t e ľ :

V Bratislave dňa ....22.11.2023.....

N á j o m c a :

.....podpísané v.r.....

JUDr. Jana Jakubkovič

starostka mestskej časti Bratislava – Devín

..... podpísané v.r.....

Ing. Ivan Gulis