

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec**  
**č. 03365/2023-PKZO-K40036/23.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**
  
2. **Obec:** Obec Veličná  
**Adresa:** Veličná 162, 027 54 Veličná  
**Štatutárny orgán:** Ing. Daniel Laura, starosta obce  
**IČO:** 00314960  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK16 0200 0000 0000 2312 5332  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín
  - a) v LV č. 1011 je evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „E“, parcela č. 919, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1089 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020, úradne overeného pod č. G1 627/2020 bol v stave právnom



z doterajšej parcely registra „E“ č. 919, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1089 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 59, o výmere 19 m<sup>2</sup>, pričlenený k parcele KN C p.č. 919/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m<sup>2</sup>,

- b) v LV č. 1011 je evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „E“, parcela č. 918/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1512 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020, úradne overeného pod č. G1 627/2020 bol v stave právnom z doterajšej parcely registra „E“ č. 918/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1512 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 58, o výmere 1513 m<sup>2</sup>, pričlenený k parcele KN C p.č. 918/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1513 m<sup>2</sup>,
- c) v LV č. 1011 je evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „E“, parcela č. 920, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 630 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č. 37361007-81/2023, úradne overeného pod č. G1 468/2023 bol v stave právnom z doterajšej parcely registra „E“ č. 920 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 630 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 1, o výmere 342 m<sup>2</sup>, pričlenený k parcele KN C p.č. 920/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m<sup>2</sup>.

- 2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda novovytvorené CKN parcely č. 919/4, č. 918/2, č. 920/3 v podiele 1/1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzané pozemky“).
- 3. Celková prevádzaná výmera je 1874 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán**

- 1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
- 2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy



viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha - Vecné bremeno č. Z-2265/2022 zo dňa 22.12.2022 (stavba: 13715 - Veličná - Revišné - Rozšírenie NNK) spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok registra E KN parc.č. 918/2 v prospech oprávneného: Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 40971805-70/2021 (G1-644/2022) a povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti toto právo strpieť - 46/23.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

#### **Čl. IV**

##### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „IBV Veličná – komunikácie a inžinierske siete“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 139/2019-TS1/A20, zo dňa 20. 11. 2019 vydaného Obcou Pucov, právoplatného dňa 17. 01. 2020 a opravy chyby v písaní územného rozhodnutia č. 139/2019 – oprava chyby, zo dňa 21. 06. 2023, vydaného Obcou Pucov.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

#### **Čl. V**

##### **Hodnota prevádzaných pozemkov a úhrada správnych poplatkov**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 172/2020 zo dňa 25. 05. 2020 a doplnenia znaleckého posudku č. 172/2020, zo dňa 10. 08. 2022 vypracovaných Ing. Mariánom Pilkom podľa osobitného predpisu vo výške 5,66 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 10 606,84 EUR, slovom Desat'tisícšesťstošesť 84/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemku (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 606,84 EUR, slovom



Desaťtisícšesťstošesť 84/100 EUR (prevádzaná výmera 1874 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 5,66 EUR).

3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú



v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy**

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
  - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
  - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na nich stojacej a
  - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a verejnoprospešnej stavby na nich stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
  - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
  - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo



dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.

3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Daniel Laura  
starosta obce

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

