

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec
č. 03464/2023-PKZO-K40039/23.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
17 335 345
IČO: 2021007021
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. **Obec:** Obec Divinka
Adresa: Divinka 142, 013 31 Divina
Štatutárny orgán: Ing. Michal Krško, starosta obce
IČO: 00321222
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0002 0115 6001
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. V k.ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 91/2023 úradne overeného pod č. G1-1763/2023 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Novozameraná C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca na spoluhl. podiel v m ²
447	1254/2	Zastavaná plocha a nádvorie	615	1	Slovenská republika	1/1	1254/7	Zastavaná plocha a nádvorie	390	390
447	1254/3	Zastavaná plocha a nádvorie	518	1	Slovenská republika	1/1	1254/8	Zastavaná plocha a nádvorie	365	365
447	475/2	Zastavaná plocha a nádvorie	260	1	Slovenská republika	1/1	475/2	Zastavaná plocha a nádvorie	153	153
							475/5	Zastavaná plocha a nádvorie	45	45
447	453/3	Zastavaná plocha a nádvorie	370	1	Slovenská republika	1/1	453/11	Zastavaná plocha a nádvorie	27	27
447	476/7	Ostatná plocha	798	1	Slovenská republika	1/1	476/31	Ostatná plocha	151	151
447	476/21	Ostatná plocha	23	1	Slovenská republika	1/1				
447	476/21	Ostatná plocha	23	1	Slovenská republika	1/1	476/33	Ostatná plocha	7	7
447	476/19	Ostatná plocha	168	1	Slovenská republika	1/1	476/35	Ostatná plocha	33	33
Celková výmera prevodu										1171



V k.ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca na spoluhl. podiel v m ²
447	1254/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1564	1/1	Slovenská republika	1/1	1564
447	1103/6	Zastavaná plocha a nádvorie	513	1/1	Slovenská republika	1/1	513
447	453/8	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1	Slovenská republika	1/1	18
447	476/20	Ostatná plocha	28	1/1	Slovenská republika	1/1	28
Celková výmera prevodu							2123

- Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda parcely registra „C“ č. 1254/4, č. 1103/6, č. 453/8, č. 476/20 v podiele 1/1 a novovytvorené CKN parcely č. 1254/7, č. 1254/8, č. 475/2, č. 475/5, č. 453/11, č. 476/31, č. 476/33, č. 476/35 v podiele 1/1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzané pozemky“).
- Celková prevádzaná výmera je 3294 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

- Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.



2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Cyklistická infraštruktúra – Divinka“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2021/040/0108/PŠ zo dňa 13. 04. 2021 vydaného Obcou Divina, právoplatného dňa 15. 05. 2021, právoplatného stavebného povolenia č. 2021/141/0418/PŠ zo dňa 22. 06. 2021 vydaného Obcou Divinka, právoplatného dňa 27. 07. 2021, upovedomenia o oprave chyby v písaní č. 2021/141/1595/PŠ zo dňa 18. 08. 2023.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 13/2023 zo dňa 10. 03. 2023, vypracovaného Ing. Viktorom Babkom podľa osobitného predpisu vo výške 8,61 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 28 361,34 EUR, slovom Dvadsaťosemtisícristošesťdesiatjeden 34/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 28 361,34 EUR, slovom Dvadsaťosemtisícristošesťdesiatjeden 34/100 EUR (prevádzaná výmera 3294 m², cena za jeden (1) m² je 8,61 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.



Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na nich stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich časti a verejnoprospešnej stavby na nich stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm.
 - a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.



Čl. IX Závěrečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Divinke, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Michal Krško
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

