

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Haniska
Haniska 248, 044 57 Haniska
Zastúpený : Ing. Miloš Barcal, starosta obce
IČO : 00324175
DIČ: 2021235964
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK75 0200 0000 0000 0312 0542
ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci:
Meno, priezvisko: Beáta Szilágyiová, rod. Miklošová
bytom : Haniska 202, 044 57 Haniska
rodné číslo :
narodený :
štátna príslušnosť: SR
ďalej ako „kupujúci“

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska, obec: Haniska, okres: Košice - okolie, ktorá je vedená Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom, ako:
- Pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 514 v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu je parcela KN „C“ č. 44 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“), ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa s prevádzanou nehnuteľnosťou riadne oboznámil a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
5. Predávajúci prehlasuje, že prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nebráni predkupné právo žiadnej inej osoby.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,- €** za 1 m² prevádzaného pozemku, t.j. **160,- €** (stošesťdesiat EUR) za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 článku II zmluvy o výmere 32 m².

IV.

Platobné podmienky

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

V.

Termín odovzdania a prevzatia predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní predmetu kúpy bezprostredne po uzavretí tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k veci

1. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy a túto uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku. Na znak súhlasu s jej celým obsahom túto vlastnoručne podpísali.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Haniska č. 65/2022-2026 zo dňa 9.10.2023. Predávajúci pri jej uzatváraní postupoval v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o prípad hodný osobitného zreteľa, a to: pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho a je ním dlhodobo užívaný.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ustanovenia § 112 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle ust. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s tým, že zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú doložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
8. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie opráv chýb v písaní, resp. iných zrejmych nesprávností za účelom dosiahnutia povolenia návrhu na vklad.

V Haniske, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Miloš Barcal
starosta obce

.....
Beáta Szilágyiová