

**KÚPNA ZMLUVA č. 1076 /2023  
c.č.956/2023/OSEM**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci :** mesto Levice  
zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
sídlo : Nám. hrdinov 1 934 01 Levice  
IČO : 00307203  
IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009  
BIC : KOMASK2X  
VS : 1720179661

**Kupujúci :** Vladimír Škvarka, rod. Škvarka  
[REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť : SR  
bytom : Kalinčiakovo 233, 934 01 Levice

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť z nehnuteľnosti - pozemku v k.ú.Kalinčiakovo, z parc. KNC č.593 o výmere 907 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, z ktorej na základe geometrického plánu č. 106/2023 overeného Okresným úradom Levice katastrálnym odborom dňa 23.08.2023 pod č. 980/2023 predávajúci predáva a kupujúci kupuje výmeru 240 m<sup>2</sup>, zapísaná ako novovzniknutá parc.KNC č. 593/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť popísaná v Článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

**Článok III.**

Kupujúci kupuje pozemok na základe schváleného odpredaja uznesením MsZ v Leviciach č. 5/XXVIII/2023 zo dňa 29.06.2023 podľa §9a ods. 8 písm,b) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy a uznesením MsZ v Leviciach č. 7/XXXVIII/2023 zo dňa 21.09.2023, za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku.

**Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti je **7 200,00 eur /t. j. celková výmera 240 m<sup>2</sup> x 30,00 eur /m<sup>2</sup> pozemku = 7 200,00 eur /.**  
**Slovom : sedemtisícvesto eur**

2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. kupujúci uhradí bankovým prevodom z účtu kupujúceho na **účet predávajúceho** pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor a to na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, VS 1720179661.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podá kupujúci na Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva platí kupujúci.

#### **Článok VII.**

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, tj. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili zmluvné strany svojimi podpismi.

V Leviciach dňa :

.....  
RNDr. Ján Krtík, v.r.  
primátor mesta

.....  
Vladimír Škvarka, v.r.

