

## Zmluva o ubytovaní poslanca Národnej rady Slovenskej republiky

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

**Ubytovateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: **Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 4863

(ďalej len „Kancelária NR SR“)

**Ubytovaný:** **Martin Nemky**  
poslanec Národnej rady Slovenskej republiky  
nar.:  
bytom:

(ďalej len „poslanec NR SR“)

### Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Kancelária NR SR je správcom nehnuteľnosti - budovy ubytovacieho zariadenia na Námestí Alexandra Dubčeka 1 v Bratislave, vo vlastníctve Slovenskej republiky, súpisné číslo 4819, zapísanej na LV č. 5112, postavenej na pozemku parcelné číslo 21452/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 443 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 896, oba zapísané v katastrálnom území Staré Mesto, v obci Bratislava - m. č. Staré Mesto, v okrese Bratislava I, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „UZ“).
2. Kancelária NR SR sa zaväzuje zabezpečiť poslancovi NR SR ubytovanie v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 120/1993 Z. z. o platových pomeroch niektorých ústavných činiteľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
3. Kancelária NR SR poskytne poslancovi NR SR ubytovanie v UZ, a to  
Izba č. : **108**  
Poschodie : - **1. poschodie**  
vrátane hnuiteľných vecí a inventáru, ktorých súpis tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.  
(ďalej spolu s UZ len „predmet zmluvy“)
4. Poslanec NR SR je oprávnený predmet zmluvy užívať za účelom prechodného (dlhodobého) ubytovania v súvislosti s výkonom poslaneckého mandátu.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kancelária NR SR poskytne poslancovi NR SR ubytovanie podľa tejto zmluvy bezplatne.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy je v čase prenechania do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Poslanec NR SR nesmie predmet zmluvy prenechať do užívania tretej osobe.
4. Poslanec NR SR má právo užívať:
  - a) predmet zmluvy,
  - b) spoločné priestory UZ,a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (relaxačné miestnosti).
5. Poslanec NR SR nesmie v predmete zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu Kancelárie NR SR vykonávať žiadne podstatné zmeny (napr. stavebné úpravy, výmena zariadení predmetov a pod.).
6. Poslanec NR SR sa zaväzuje užívať predmet zmluvy a služby spojené s ubytovaním riadne, v súlade s dohodnutým účelom, a v súlade s touto zmluvou, ustanoveniami Ubytovacieho poriadku Ubytovacieho zariadenia Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, Nám. A. Dubčeka 1, Bratislava a bytových jednotiek na Kohútovej ulici v Bratislave, č. 785/2006 zo dňa 28.04.2006 v znení jeho dodatkov (ďalej len „ubytovací poriadok UZ“) a predpismi o bezpečnosti, protipožiarnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne prehlasuje, že sa s ubytovacím poriadkom UZ oboznámil.
7. Poslanec NR SR zodpovedá Kancelárii NR SR za škodu na predmete zmluvy spôsobenú poškodením, stratou, zničením, odcudzením predmetu zmluvy alebo iným spôsobom, ktorá vznikla jeho zapríčinením čo i len z nedbanlivosti alebo neprimeraným používaním. Poslanec NR SR je povinný Kancelárii NR SR takúto škodu uhradiť do 14 dní od jej uplatnenia v písomnej forme zo strany Kancelárie NR SR, a to v hotovosti do pokladnice alebo bankovým prevodom na účet Kancelárie NR SR uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Doba trvania**

1. Kancelária NR SR prenecháva predmet zmluvy uvedený v Článku II. bod 3. tejto zmluvy poslancovi NR SR na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania predmetu zmluvy do skončenia výkonu mandátu poslanca NR SR v VIII. volebnom období.
2. Kancelária NR SR odovzdá poslancovi NR SR predmet zmluvy na základe preberacieho protokolu a poslanec NR SR po zániku zmluvy vráti predmet zmluvy Kancelárii NR SR na základe odovzdávacieho protokolu. Nedeliteľnou súčasťou preberacieho i odovzdávacieho protokolu je Súpis huteľného majetku a inventáru. Preberací i odovzdávací protokol spolu s prílohou musia byť podpísané povereným zamestnancom Kancelárie NR SR i poslancom NR SR.
3. Poslanec NR SR je povinný do piatich dní od zániku zmluvy podľa Článku V. bod 1. písm. a) až c), e), f) zmluvy odovzdať predmet zmluvy správcovi UZ v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spolu s kľúčmi, ubytovacím preukazom a z UZ sa vyťahovať. V opačnom prípade je Kancelária NR SR oprávnená vyťahovať poslanca NR SR z predmetu zmluvy na náklady poslanca NR SR a veci, ktoré Kancelárii NR SR nepatria uložiť na náklady poslanca NR SR v priestore, ktorý uzná za vhodný na uvedený účel.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) skončením výkonu mandátu poslanca NR SR z iného dôvodu ako podľa Článku IV. bod 1. posledná časť vety,
  - d) dňom, odkedy sa neuplatňuje mandát poslanca NR SR,
  - e) zánikom predmetu zmluvy,
  - f) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota dva mesiace je totožná pre obe zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
  - g) písomným odstúpením od zmluvy zo strany kancelárie NR SR v prípade podstatného porušenia zmluvy poslancom NR SR; pričom za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie ustanovení zmluvy. Odstúpeniu zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie o porušovaní zmluvných podmienok preukázateľne doručené poslancovi NR SR, v ktorom kancelária NR SR stanoví primeranú lehotu na odstránenie ne/konania spôsobujúceho porušovanie zmluvných podmienok.
  - h) písomným odstúpením od zmluvy zo strany poslanca NR SR bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Poslancovi NR SR v prípade zániku zmluvy nevzniká nárok na poskytnutie bytovej náhrady.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len prostredníctvom písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch. Poslanec NR SR obdrží jeden rovnopis zmluvy a Kancelária NR SR obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
**príloha č. 1** – Súpis hnutel'ného majetku a inventáru.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

poslanec Národnej rady  
Slovenskej republiky

