

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 08822/2023/ONM

ev. č. budúceho oprávneného

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený:

Názov: **Mesto Vrbové**
Sídlo: ul. gen. M. R. Štefánika č.15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpená: JUDr. Štefan Kubík – primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúci povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcely reg. „C“ č. 1109 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8000 m² a parcely reg. „C“ č. 2184/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7397 m² v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1812 (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).** Budúce zaťažené nehnuteľnosti sú v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádzajú sa na nej telesá ciest č. II/499 a č. II/502, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného.

2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby „**Dátová sieť pre mesto Vrbové**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybuduje zemnú chrbticovú sieť vonkajšieho SLP vedenia, do ktorej bude umiestnený optický kábel (ďalej aj ako „plánovaná optická sieť“) v zmysle situácie 01, č. výkresu

SP_SLP_01 a situácie 02, č. výkresu SP_SLP_02 z projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu, vypracovanej v marci 2022 projektantom e4 spol s.r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany (ďalej aj ako „situácie 01 a 02“). Na Plánovanú stavbu vydala obec Kočín-Lančár dňa 10.07.2023 územné rozhodnutie č. Zn. č.: 156/800/2023-Urb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2023.

- 2.3 Budúci oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán č. 124/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva ochranného pásma na parc. č. 1109 zo dňa 05.04.2023 zhotovený vyhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., Hviezdoslavova 895/30, 922 03 Vrbové, IČO: 50 215 761, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 24.07.2023 pod č. G1-287/2023 (ďalej aj ako „**predrealizačný geometrický plán č. 1**“), ktorým bol určený rozsah vecného bremena budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v ods. 2.1 tohto článku ako parc.č 1109, diel č. 1 v rozsahu 45 m².
a Geometrický plán č. 98/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva ochranného pásma na parc. č. 2184/1 zo dňa 05.04.2023, zhotovený vyhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., Hviezdoslavova 895/30, 922 03 Vrbové, IČO: 50 215 761, overený Okresným úradom Piešťany katastrálnym odborom, dňa 26.04.2023 pod č. G1-286/2023 (ďalej aj ako „**predrealizačný geometrický plán č. 2**“), ktorým bol určený rozsah vecného bremena budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v ods. 2.1 tohto článku ako parc. č. 2184/1, diel č. 1 v rozsahu 34m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, umiestnenie plánovanej optickej siete v rámci realizácie Plánovanej stavby, vrátane údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok Budúceho oprávneného** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy a **cenu za vypracovanie znaleckého posudku**.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v **prospech budúceho oprávneného** ako vlastníka Plánovanej stavby. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechádza s vlastníctvom plánovanej optickej siete na každodobého vlastníka.
- 5.4 V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že optická sieť bude situovaná mimo rozsahu vecného bremena zobrazeného v predrealizačnom geometrickom pláne č.1 a predrealizačnom geometrickom pláne č.2 uvedené v ods. 2.4 tejto zmluvy, zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uvedené v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po jeho vybudovaní. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami;
- b) na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy; okrem:
 - 1. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava , podľa GP č. G1-269/19 na pozemku registra Cp.č.1109,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové-480/19
 - 2. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby " Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby " Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" na pozemku p.č.1109 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-876/2020
 - 3. K nehnuteľnosti p.č.1109 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. over. G1-951/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností

6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
- b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zaťažených nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou na Plánovanú stavbu budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie stavby na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telies ciest č. II/499 a č. II/502, ktoré budú dotknuté Plánovanou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Plánovanej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je budúci oprávnený povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavebný objekt nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody.
- 8.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo podľa ods. 8.3 tohto článku budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, vykoná tak budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Kópia predrealizačného geometrického plánu č. 124/2023

Príloha č.2: Kópia predrealizačného geometrického plánu č. 98/2023

- 8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 5(slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 31.10.2023

Budúci oprávnený:

Vo Vrbovom , dňa 03.11.2023

V.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V.r.

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta