

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023\_P**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Lazany**  
zastúpená starostkou obce, Ing. Janou Matiaškovou  
Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
**IČO:** 00318221  
**DIČ:** 2021162704  
Bankové spojenie:  
**IBAN:**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Ing. Stanislav Jendrišák**  
P. O. Hviezdoslavova 34, 036 01 Martin  
**IČO:** 40466035  
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma v zmysle Uznesenia č. V/2023 č. 93, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch dňa 27. 10. 2023 nájomcovi **na dočasné užívanie časť pozemku registra KN E parc. č. 187, o výmere 1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1155 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lazany**, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1832.
2. Nájomca bude užívať časť tohto pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, za účelom **umiestnenia samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky)** (ďalej len ako „zariadenie“).
3. Zariadenie bude umiestnené vedľa existujúcej informačnej tabule vpravo pred oplotením starého cintorína.
4. Prenajatú časť pozemku nesmie nájomca používať na iný účel ako je dohodnutý v zmluve.

**III.**  
**Cena nájmu a doba splatnosti**

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa dojednáva **vo výške 21,00 EUR / 1 m<sup>2</sup> / rok, t. j. 1 m<sup>2</sup> x 21,00 EUR = 21,00 EUR / rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť výšku nájomného najneskôr **do 31. mája každoročne za príslušný rok** na účet obce Lazany alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lazanoch. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 je vo výške 3,50 EUR, splatná najneskôr do 31. 12. 2023 na vyššie uvedené číslo bankového účtu alebo v hotovosti do pokladne obce.

**IV.**  
**Doba prenájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu **na dobu určitú od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2025.**

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny spojené s užívaním pozemku budú riešené písomnou formou a vzájomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, prenajímateľ a nájomca sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál.
4. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lazany.

V Lazanoch, dňa 31. 10. 2023

V Martine, dňa 31. 10. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**V ý p i s z u z n e s e n i a V/2023**  
**z V. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 27. 10. 2023**

Uznesenie V/2023 č. 93

**Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (dôvod hodný osobitného zreteľa) **prenájom** majetku obce:

časť pozemku registra KN E parc. č. 187, o výmere 1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1832, k. ú. Lazany,

**Ing. Stanislavovi Jendrišákovi**, P. O. Hviezdoslavova 34, Martin, IČO: 40466035, za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky), na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.12.2025. Cena prenájmu vo výške 21 €/1 m<sup>2</sup>/rok. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 je vo výške 3,50 EUR, splatná najneskôr do 31. 12. 2023.

Presnejší popis umiestnenia bude upravený v nájomnej zmluve.

**Zdôvodnenie:**

Obec je prevádzkovateľom cintorínov a má záujem o rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov cintorínov.

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmet', Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne všetkými poslancami.

V Lazanoch, dňa 27. 10. 2023

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce