

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho
zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

1.1

Obchodné meno: **Obec Zámutov**
So sídlom: **Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR**
IČO: **00 332 968** :
Zast.: **Jozefína Tomášová- starostka obce**
Vlastnícky podiel: **1/1**

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena

1.2

Meno a priezvisko: **Jozef Kroka r. Kroka**
Narodený:
Bydlisko: **Zámutov 480, 094 15 Zámutov**
Vlastnícky podiel: **1/1**

(ďalej len oprávnený z vecného bremena),

uzatvárajú
túto „Dohodu“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Predmet dohody

2.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku okrem iných: Parcela CKN číslo 1624/11-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m², zapísaný na LV č.1358 v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na citovaných LV v podiele 1/1.

2.2 Predmetom tejto „Dohody“ je záväzok účastníkov Dohody, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude:

*Právo strpieť uloženie malej časti elektrického kábla NAYY-J 4x150 RE podzemným vedením na časti parcely CKN č.1624/11 k.ú. Zámutov a umiestnenie SO-01 Nová RIS- SR8 na citovanej parcele 1624/11, podľa projektovej dokumentácie zákazka z obdobia 04/2023- autor projektu Ing. Ján Soták, Hlinné 283.

*Právo strpieť uloženie elektrického kábla AYKY-J 4x16 RE, podzemným vedením na časti parcely CKN č.1624/11 v k.ú. Zámutov a umiestnenie Elektromerového rozvádzača RE na časti parcely CKN č. 1624/11 k.ú. Zámutov, vedľa Novej RIS- SR8, podľa projektovej dokumentácie zákazka z obdobia 04/2023, časť Odberné elektrické zariadenie, (OEZ), autor projektu Ing. Ján Soták, Hlinné 283.

*Strpieť právo vstupu na predmetný pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na opísanom elektrickom zariadení.

*Strpieť právo vstupu na predmetný pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom prípadnej údržby alebo opravy porúch na elektrickom zariadení.

2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 2 mesiacov po vybudovaní elektrickej prípojky zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, na zameranie zrealizovanej prípojky, Novej RIS-SR8, nového ER a zrealizovaného odberného elektrického zariadenia na parcele CKN č. 1624/11 k.ú. Zámutov, súvisiaceho s novostavbou rodinného domu,

ktorú budúci oprávnený uskutočňuje na parcele CKN č. 460/22 v k.ú. Zámotov. Geometrický plán bude podkladom pre vyhotovenie „Zmluvy o vecnom bremene“.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto „Dohody“ je grafické znázornenie vecného bremena ako vyplýva z projektovej dokumentácie elektrickej prípojky vypracovanej projektantom Ing. Jánom Sotákom, projekt z obdobia 04/2023-výkres číslo 1- Situácia elektrickej prípojky a Situácia odberného elektrického zaradenia.

2.4. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, bude uzavretá do 30 dní po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude opísaná elektrická prípojka zriadená na parcele vo vlastníctve budúceho povinného, zameraná.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

3.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v prospech budúceho oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená.

3.2. Začatie prác na elektrickej prípojke, OEZ a ich súčastí, oprávnený z vecného bremena oznámi vedeniu obce Zámotov a bude rešpektovať pokyny oprávneného zamestnanca, najmä čo sa týka smerového a výškového uloženia elektrických zariadení, ktoré majú byť umiestnené a uložené vo vzdialenosti 200 mm od horného okraja pozemku parcela 1624/11 k.ú. Zámotov, (t.j. pri styku uvedenej parcely s parcelami 1624/9 a 460/22 k.ú. Zámotov. Rovnako k ukončeniu prác prízve oprávneného zamestnanca obce Zámotov, za účelom kontroly.

*Elektrický kábel v celom úseku komunikácie je potrebné uložiť do chráničky a uložiť ho do hĺbky tak, aby kábel nebránil rekonštrukciám komunikácie. V prípade nedodržania tejto podmienky, Obec Zámotov nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré by mohli byť spôsobené na elektrickej prípojke a na OEZ vplyvom realizácie investičného zámeru obce Zámotov.

3.3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, za cenu, ktorá bude dohodnutá pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Ďalšie dojednania

5.1. Práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

5.2. Účastníci „dohody“ sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o riadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

5.3. Táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Obce Zámotov v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí povinný z vecného bremena.

5.4. Účastníci tejto „Dohody“ sa dohodli, že v prípade potreby je možné právo vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Účastníci tejto „Dohody“ svojimi podpismi potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich

slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci „dohody“ na znak súhlasu s jej obsahom dohodu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

6.2. Vo veciach neupravených touto „Dohodou“ sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

6.4. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

6.5. Táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Zámutov.

V Zámutove dňa 20.11.2023

Podpis- budúci povinný z vecného bremena

Jozefína Tomášová
starostka obce

V Zámutove dňa...21.11.2023

Podpis- Oprávnený z vecného bremena

Jozef Kroka