

## Dodatok č. 1 ku zmluve o dielo Spr 153/20

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : Okresný súd Brezno  
**Sídlo:** Kuzmányho č.4, 977 01 Brezno  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Eva Cvengová, predseda súdu  
**Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:** JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy Krajského súdu v B. Bystrici  
**Zástupca zodpovedný vo veciach technických:** Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu v Banskej Bystrici  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu IBAN :**  
**IČO:** 35995602  
**Telefón :**  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.  
**Sídlo:** Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Vladimír Gallo, konateľ spoločnosti  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu IBAN:**  
**IČO:** 31631134  
**DIČ:** 2020478229  
**IČ DPH:** SK2020478229  
**Telefón :**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. II.

#### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19. decembra 2018 zmluvu o dielo Spr.: 735/2018, ktorej predmetom je dielo špecifikované ako „Revitalizácia areálu OS Brezno“ (ďalej aj ako „stavba“ alebo „dielo“). Počas realizácie diela sa vyskytla potreba doplňujúcich a nových prác vyplývajúcich z nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Rozsah doplňujúcich, nových prác a menej prác vyplývajúcich z nepredvídateľných okolností bol predmetom rokovacieho konania konaného dňa 16. apríla 2020 na Okresnom súde Brezno.
3. Predmetom tohto dodatku je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť doplňujúce a nové práce vyplývajúce z nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou diela. Predmetom tohto dodatku je i záväzok objednávateľa doplňujúce, nové práce a práce menej od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za ich vykonanie odmenu v súlade s týmto dodatkom a základnou zmluvou.

### Čl. III. Rozsah doplňujúcich a nových prác

1. Zmeny boli nutné vzhľadom na skutočnosť, že sa dotýkajú najmä prác na historickej budove, tieto nebolo možné vopred predpokladať, nakoľko projekt vychádzal zo stavu zisťovaného bez deformačných sond a najmä vo vzťahu k izolačným prácam a pamiatkovému prieskumu sa potreba výberu vhodných technologických postupov ustálila až po odkrytí jednotlivých stavebných celkov počas realizácie.
2. Predmetom doplňujúcich a nových prác vyplývajúcich z okolností, ktoré nebolo možné vopred predpokladať sú najmä:
  - vypracovanie energetického certifikátu objektu SO 02,
  - redukcia hĺbky výkopu okolo objektu a súvisiacich stavebných prác z dôvodu zmeny technického riešenia izolácie hlavného objektu,
  - oprava vonkajšej fasády vrátane reštaurovania erbu na fasáde po konzultácii s KPÚ Banská Bystrica – farebnosť, riešenie detailov a klampiarskych prvkov,
  - oprava sokla – kamenný obklad po konzultácii s KPÚ Banská Bystrica – prispôsobenie sa existujúcemu stavu,
  - zväčšený rozsah tlakovej injektáže z dôvodu vykonaného prieskumu a zvolenia metódy bez nutnosti vonkajších odkopov okolo objektu a súvisiace práce predovšetkým súvisiace s odvetraním,
  - drobné vyvolané investície ako napr. mreže do skladu doličných predmetov, zrušenie plynovej prípojky (SPP – D), posun a úprava skrinky telekomunikačnej prípojky (T – COM).
3. Predmetom prác menej vyplývajúcich z okolností zistených v priebehu realizácie diela sú najmä :
  - redukcia hĺbky výkopu okolo objektu a súvisiacich stavebných prác z dôvodu zmeny technického riešenia izolácie hlavného objektu,
  - redukcia časti vnútorných stavebných prác z dôvodu zvolenej tlakovej injektážnej metódy izolácie objektu a z dôvodu nutnosti vykonať sondážne práce v zmenenom rozsahu a v iných miestnostiach,
  - oprava skladieb vonkajších spevnených plôch po koordinácii s mestom Brezno v súvislosti s ucelenou koncepciou úpravy námestia a prilahlých ulíc ako súčasť pamiatkovej zóny,
  - zmena spôsobu zakladania a riešenia zadnej steny prevádzkového objektu. Po konzultácii s KPÚ bola ponechaná pôvodná historická stena, z tohto dôvodu sa nemuseli realizovať základové pásy a objekt ako taký sa založil čiastočne na základovej doske.
4. Presná identifikácia prác navyše i prác menej je prílohou tohto dodatku.

### Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Rozdiel prác navyše a nových prác oproti menej prácam predstavuje sumu navyše 5.397,82 bez DPH, teda 6.477,38 s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná doplňujúce, nové práce a menej práce vyplývajúce z nepredvídateľných okolností podľa tohto dodatku za dohodnutú cenu:
  - **Cena bez DPH:** 5.397,82 €
  - **DPH :** 1.079,56 €
  - **Cena spolu:** 6.477,38 €

3. Celková cena diela včítane takto dohodnutých doplňujúcich, nových prác a menej prác je po započítaní rezervy:
- Cena bez DPH: 979.548,30 €
  - DPH : 195.909,66 €
  - Cena spolu: 1.175.457,96 €
4. Takto dohodnutá cena je explicitne definovaná v prílohe k tomuto dodatku jej podrobným rozpočtom výpočtom a to položkovite na príslušné merné jednotky a to ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer ako cena za určených podmienok v € za dielo v členení celkom bez DPH, DPH a spolu s DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných v čase realizácie diela.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán a náležitosti dohodnuté v základnej zmluve zostávajú zachované.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
5. Súčasťou tohto dodatku je:
  - Príloha č.1 – Výkaz - výmer prác s jednotkovými cenami

V Brezne dňa : ..... 24. APR. 2020

V Banskej Štiavnici, dňa : ..... 20.4.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka súdu  
Okresný súd Brezno

.....  
Ing. Vladimír Gallo, konateľ  
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

.....  
JUDr. Ing. Radoslav Lukaj,  
zodpovedný vo veciach zmluvných