

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 5/2023

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**

so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy  
IČO: 35677741  
DIČ: 2020947907  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK57 7500 0000 0040 1718 5150  
**ako prenajímateľ**

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Gaštanová 2 - 10, Banská Bystrica  
v. z. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

so sídlom: Zelená 1, 975 90 Banská Bystrica  
v zastúpení: JUDr. Silvia Ivaničová - predseda SBD Banská Bystrica  
telefonický kontakt: 048/471 35 06  
IČO: 00170071  
DIČ: 2021095747  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 2934 9175  
**ako nájomca**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp. číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat. Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy – **školská jedáleň** o výmere 330 m<sup>2</sup>

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely konania **schôdze**.

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 23. 11. 2023 do 23. 11. 2023.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu **od 17.30 hod. do 19.00 hod.**

## **Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **40,00 € /hod.** nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vypracovať nájomcovi odberateľskú faktúru.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **SK57 7500 0000 0040 1718 5150** v celkovej výške **60,00 €** v termíne splatnosti uvedenej na odberateľskej faktúre.
4. V prípade, že nájomca neuhradí platby v zmysle tohto článku zmluvy včas a riadne, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. S takto dohodnutou zmluvnou pokutou zmluvné strany súhlasia a pokladajú ju za primeranú a nie v rozpore s dobrými mravmi a poctivým obchodným stykom.
5. Ak nájomca nedodrží dohodnutú dobu nájmu, bude mu za každú začatú hodinu účtovaná suma vo výške **50,00 €.**

## **Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, v prípade neuhradenia splátok v stanovených termínoch splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.
8. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Banskej Bystrici 13. 11. 2023

**ZÁKL**  
Jozefa G  
G  
974 09 B

.....  
Mgr. Milan Pápay  
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského  
/prenajímateľ/

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BANSKÁ BYSTRICA

.....  
JUDr. Silvia Ivaničová  
predseda SBD družstva  
/nájomca/