

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon účinný od 01.01.2019),(ďalej len ZVO)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>1.1. Objednávateľ:</b>   | <b>Obec Lesenice</b>   |
| Sídlo:                      | Lesenice 221, 991 08 Lesenice  |
| Zastúpený:                  | Ing. Ladislav Majdán   |
| Telefón:                    | 047/4894100  |
| E-mail:                     | <a href="mailto:starosta@lesenice.sk">starosta@lesenice.sk</a>       |
| IČO:                        | 00647420   |
| DIČ:                        | 2021173385   |
| bankové spojenie:           | Všeobecná úverová banka, a.s.  |
| číslo účtu vo formáte IBAN: | SK75 0200 0000 0000 1062 6402  |
| <br>                        |  |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>      | <b>WinsGroups.r.o.</b>   |
| Sídlo:                      | Slovenské Ďarmoty 59,<br>991 07 Slovenské Ďarmoty                    |
| Zastúpený:                  | Ján Kollár   |
| Telefón:                    | +421 917 373 211   |
| E-mail:                     | <a href="mailto:winsgroup.sro@gmail.com">winsgroup.sro@gmail.com</a> |
| IČO:                        | 50575775   |
| DIČ:                        | 2120401833   |
| <b>IČ DPH:</b>              | SK2120401833   |
| Bankové spojenie:           | Slovenská sporiteľňa, a.s.   |
| Číslo účtu vo formáte IBAN: | SK16 0900 0000 0051 3424 2307  |

### II.

#### Predmet zmluvy

- 1.
- 2.
- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Hasičská zbrojnica v obci Lesenice**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie:
  - prístavba k existujúcemu objektu s rozmermi 6 m x 7,25 m s bočným rozšírením pre prístrešok rozmerov 6,2 m x 5,46 m. Účelom objektu bude poskytnutie nových priestorov – garáže pre hasičskú techniku pre potreby ochrany pred požiarmi. Rozsah stavebných prác na objekte hasičskej zbrojnice je určený projektovou dokumentáciou a výkazom výmerom, z ktorého sa odvodzuje cena stavebných prác a dodávok materiálov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu

- dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

### III.

#### Čas a miesto plnenia zmluvy

- 3.
- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve v termíne do 4-och mesiacov od účinnosti zmluvy.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. Bod 3.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúkanom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 3.5. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú stavebné objekty nachádzajúce sa na parcele č. 456/1k.ú. Lesenice.

### IV.

#### Cena za dielo

- 4.
- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	26 250,00 eur
<u>DPH 20%:</u>	<u>5 250,00 eur</u>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>31 500,00 eur</b>

slovom: Tridsaťjedentisícpäťsto eur

- 4.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy – ocenenie výkazu výmeru uchádzačom v rámci predkladania ponúk vo verejnom obstarávaní týkajúceho sa tejto zákazky.
- 4.3. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

### V.

#### Platobné podmienky

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela.

- 5.1.1 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie „faktúra“, číslo faktúry
  - názov a adresa zhotoviteľa a objednávateľa
  - číslo Zmluvy o dielo
  - označenie banky a čísla účtu zhotoviteľa a objednávateľa
  - deň vystavenia a odoslania faktúry, deň zdaniteľného plnenia a lehotu splatnosti
  - platné IČO a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa
  - miesto dodania
  - základ dane, jednotková cena bez dane
  - uplatnená sadzba dane a výška dane v EUR
  - fakturovaná suma celkom (základ dane + DPH)
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.4 Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## VI.

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela**

- 6.
- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela.
- 6.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.9. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.12. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladne odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.13. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.14. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.15. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 4-och mesiacov od účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s

- odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.16. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinnosti najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 6.17. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce s tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavených pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 7.2 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z.
- 7.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 7.5 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.

Objednávateľ

V Leseniciah dňa 09-03-2020

Ing. Ladislav Majdán, starosta

Zhotoviteľ

V Slovenských Ďarmotách dňa.....

Ján Kollár, konateľ