

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O PARTNERSTVE

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dodatok**“)

medzi

ŽIADATEL:

Názov: Združenie GERION

Sídlo: Tešedíkova 91, 841 06 Bratislava

IČO: 37 999 958

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Mgr. Tomáš Lendel, prezident

Doručovací adresa: Tešedíkova 91, 841 06 Bratislava

(ďalej len „**Žiadateľ**“ alebo aj „**Prijímateľ**“)

a

PARTNER:

Názov: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Právna forma: mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy

IČO: 00 603 406

Štatutárny orgán/konajúca osoba: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

Doručovací adresa: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

(ďalej len „**Partner**“)

(**Žiadateľ a Partner** sa pre účely tejto Zmluvy o partnerstve označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“.)

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **05.06.2023** Zmluvu o partnerstve (ďalej len „**Zmluva**“) k projektu s názvom Zariadenie sociálnych služieb – kpt. Rašu, predmetom ktorej je úprava základných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie základných zmluvných podmienok pre použitie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na realizáciu Projektu, poskytnutých Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v prípade kladného posúdenia a schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve v zmysle článku 3 bod 3.1 Zmluvy, z dôvodu zmeny projektového zámeru, nakoľko v zmysle tohto bodu sú zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k Zmluve, ktorého obsahom bude úprava Zmluvy, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade s Projektom predkladaným Vykonnávateľovi spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Článok 2
PREDMET DODATKU

1. Z dôvodu zmeny projektového zámeru sa zmluvné strany sa dohodli, že pôvodná Príloha č. 1 – Opis projektu sa ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 – Opis projektu ktorá tvorí Prílohu k tomuto Dodatku k Zmluve.

Článok 3
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom zostávajú naďalej v platnosti bezo zmeny.

Článok 4
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok je v listinnej podobe vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Partnera a dve vyhotovenia pre Žiadateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je slobodná a vážna, text Dodatku si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto Dodatkom zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovaným a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a ochrany osobných údajov zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v dôsledku čoho vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nasledovná príloha:
 - a) Príloha č. 1 – Opis projektu k Dodatku k Zmluve, ktorá v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú Prílohu č. 1 - Opis projektu k Zmluve

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Združenie GERION
Mgr. Tomáš Lendel, prezident

.....
mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič, starosta

Príloha č. 1 Opis Projektu

Pod Projektom „Zariadenie sociálnych služieb – kpt. Rašu“ rozumieme v tomto prípade rekonštrukciu, rozširovanie, modernizáciu a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera – MČ Dúbravka, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa – Združenie Gerion, poskytované sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.

Projekt bude realizovaný na ulici kpt. Jána Rašu a na Bilíkovej ulici na pozemku parc. č. 3100/2 o výmere 97 m² a na parc. č. 3100/3 o výmere 461 m² na ktorom je existujúci opustený a schátraný dvojpodlažný objekt so súpisným číslom 1877 zapísané na liste vlastníctva č. 1381.

Existujúci objekt je teraz v havarijnom stave, nakoľko chátral niekoľko rokov a je nutná jeho rekonštrukcia. Dispozícia celého objektu je koncipovaná tak, aby zjednodušila pohyb klientov aj personálu. Rekonštrukcia objektu je navrhnutá v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vyhláškou č. 259/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Objekt po rekonštrukcii bude spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. Projekt napĺňa súlad s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím.

Predmetný objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na 1NP sa bude nachádzať 8 jednolôžkových izieb. Okrem zázemia pre klientov a zamestnancov sa tu nachádza aj spoločenská miestnosť s jedálňou a iné priestory slúžiace na účely poskytovania sociálnych služieb. Na 2NP sa bude nachádzať 11 dvoj lôžkových izieb a jedna izolačná izba, zázemie pre klientov a zamestnancov a iné potrebné priestory. V objekte sa bude nachádzať jeden lôžkový evakuačný výťah a dve samostatné schodiská. Celá budova je riešená bezbariérovou.

Celkovo bude mať špecializované zariadenie v zmysle deinštitucionalizácie sociálnych zaradení kapacitu len 30 klientov. **Cieľom projektu je navýšenie kapacít** v mestskej časti Bratislavy - Dúbravky v prípade špecializovaného zariadenia o 30 miest a zabezpečenie čo najlepšej možnej kvality života prijímateľov sociálnych služieb na komunitnej báze. Sociálna služba sa je určená fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej V podľa prílohy č. 3 a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa. Forma sociálnej služby je celoročná pobytová. Rozsah poskytovania sociálnej služby je na čas neurčitý s nepretržitou prevádzkou 24/7.

Projekt je v súlade so stanovenými prioritami rozvoja sociálnych služieb a to: a) zabezpečenie dostupnosti sociálnych služieb v súlade s potrebami komunity s čiastkovými prioritami: a) podpora rozvoja sociálnych služieb a odborných činností komunitného charakteru; d) zvyšovanie kvality poskytovaných sociálnych služieb. Cieľom národnej priority 2 – Priorita odráža pretrvávajúce problémy so zabezpečením, financovaním a dostupnosťou ošetrovateľskej starostlivosti v relevantných druhoch sociálnych služieb, a to nielen sociálnych služieb podmienených odkázanosťou organizovaných pobytovou formou. Cieľom národnej priority 4 - Podpora zvyšovania kvality sociálnych služieb, je jedným z dôležitých nástrojov pre zvyšovanie úrovne bezpečnosti a stability poskytovaných sociálnych služieb. Zariadenie bude dodržiavať podmienky kvality poskytovania sociálnej služby v súlade s prílohou č. 2. zákona o sociálnych službách.

Združenie Gerion, ako neverejný poskytovateľ, prevádzkuje sociálne služby v bratislavskom regióne už vyše 20 rokov a narastajúci počet žiadateľov odkázaných na služby v špecializovanom zariadení enormne rastie, čím je garantovaná aj realita **udržateľnosť** nášho projektového zámeru.

Na rekonštrukciu objektu je vydané stavebné povolenie č. 2022/1045/G/38/PL zo dňa 28.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2022. Projekt bude realizovaný v súlade so stavebným povolením a na základe realizačnej projektovej dokumentácie.

Harmonogram projektu :

Začiatok realizácie projektu: 12/ 2022

Tender generálneho dodávateľa a podpísanie zmluvy o dielo: 02/2024 – 04/2024

Realizácia Aktivity - rekonštrukcia: 4/2024 – 10/2025

Ukončenie realizácie aktivity - Kolaudačné rozhodnutie: 10/2025-12/2025

Spustenie prevádzky: 01/2026-03/2026

Koniec realizácie projektu : 04/ 2026

Rozpočet projektu:

717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb : 2 560 592,- EUR bez DPH, 3 072 710,- EUR s DPH

713001 Nákup interiérového vybavenia: 114 520,- EUR bez DPH; 137 424,- EUR s DPH

713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia : 23 000,- EUR bez DPH; 27 600,- EUR s DPH

713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál : 40 000,-EUR bez DPH; 48 000 s DPH

Spolu za projekt : 2 738 112,- EUR bez DPH; 3 285 734,- s DPH

Vlastné použité iné zdroje žiadateľa /neoprávnené z POO/ :

716 Prípravná a projektová dokumentácia : 99 800,- EUR bez DPH; 119 760,- EUR s DPH