

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v Lysej pod Makytou

#### **Prenajíateľ: Obec Lysá pod Makytou**

zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ondričkom

sídlo: Obecný úrad, 020 54 Lysá pod Makytou č. 1

IČO: 00317471

DIČ: 2020441412

#### **Nájomca: DHZ Lysá pod Makytou**

Adresa: 020 54 Lysá pod Makytou

Zastúpenie: Jozef Javorek

IČO: 177 474 2020

Tel. číslo 0904 226 583

uzatvárajú zmluvu o nájme kultúrneho domu:

#### **Čl. I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom sály v budove kultúrneho domu (ďalej len „KD“) v Lysej pod Makytou.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na tréningy detských hasičov a to v utorok v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod.
3. V prípade spoločenského podujatia alebo komerčnej akcie (predaj tovaru a pod.) vo vyššie uvedenom termíne, bude komerčná akcia resp. spoločenské podujatie uprednostnené. Tréningy môžu byť po dohode so správcom KD časovo posunuté.

#### **Čl. II.**

##### **Doba nájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od novembra 2023 do apríla 2024.
2. Zodpovedný zástupca nájomcu si preberie pred začiatkom tréningu priestory KD od správcu KD a odovzdá ich správcovi podľa dohody so správcom KD.

#### **Čl. III.**

##### **Cena nájmu**

1. Nájomné za prenájom kultúrneho domu je v zmysle vnútornej Smernice č. 3/2023 na krátkodobý prenájom kultúrneho domu a využívanie knižnice v Obci Lysá pod Makytou čl. 5 bod 5.5 **zdarma**.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu.**

1. Nájomca zodpovedá za poriadok v KD počas užívania KD, za uloženie stolov a stoličiek v sále, za vypnutie osvetlenia a uzamknutie priestorov KD. Ďalej zodpovedá za uzatvorenie okien v používaných priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za to, že členovia DHZ počas tréningu budú používať športovú obuv zodpovedajúcu halovým športom. Nájomca zodpovedá za to, aby nebol porušený lak na

podlahe ostrým predmetom, aby nenechával mokré predmety na podlahe.

3. Nájomca zabezpečí po každom tréningu upratanie používaných priestorov v budove kultúrneho domu.

4. Prípadné škody na zariadení odstráni nájomca na vlastné náklady podľa povahy poškodenia v termíne do 7 dní.

5. Tréningy sa budú konať bez účasti verejnosti.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

7. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## **Čl. V. Osobitné podmienky**

1. V prípade stavebných úprav v KD vyžadujúcich vypratanie sály KD si prenájomca vyhradzuje právo neposkytovať priestory nájomcovi. S plánovanými stavebnými úpravami bude prenájomca včas upozornený, najneskôr 2 týždne pred začiatkom vykonávania stavebných úprav.

2. Zmluvné strany si vyhradzujú právo pri hrubom porušení zmluvy z oboch strán, ukončiť zmluvu.

## **Čl. VI. Ukončenie zmluvy.**

1. Nájomný vzťah sa končí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) uplynutím doby nájmu,

c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

d) odstúpením prenájomca od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenájomca o odstúpení nájomcovi.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na internetovej stránke [www.digitalnemesto.sk](http://www.digitalnemesto.sk), v sekcii Obec Lysá pod Makytou.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenájomca a jeden nájomca.

V Lysej pod Makytou dňa 21.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Michal Ondrička  
starosta obce

.....

Jozef Javorek  
DHZO