

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o podnájme 0013/23/SPPD/CEZ zo dňa 28.02.2023

uzatvorený podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:  
Obchodné meno: **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**  
So sídlom: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry  
Zastúpená: Mgr. Monika Martyňuková – konateľka  
Ing. Mária Hadnagyová - konateľka  
IČO: 43795773  
DIČ: 2022476423  
IČ DPH: SK 2022476423  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Poprad  
IBAN: SK84 5600 0000 0085 3444 9001  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
Zapísaná: V obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka  
č. 19303/P  
Kontaktná osoba: Mgr. Monika Martyňuková, monika.martynukova@vpstatry.sk,  
+421 910 386 621

(ďalej ako „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:  
Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie  
Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK2021931109  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 3481/B  
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Balogová, katarina.balogova@spp-distribucia.sk,  
+421 910 502 680

(ďalej ako „**Podnájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## **Preambula**

Nájomca a Podnájomca uzatvorili dňa 28.02.2023 Zmluvu o podnájme č. 0013/23/SPPD/CEZ, predmetom ktorej je podnájom pozemku s rozlohou 400 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou parcely registra „C“, parcelné číslo 260/11, o celkovej výmere 2863 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 ako Zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a prenájom dvoch kontajnerov s rozlohou 30 m<sup>2</sup> umiestnených na uvedenej parcele (ďalej len „Zmluva“)

## **Článok I. Predmet dodatku**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode pristúpili k uzavretiu Dodatku č.1 na základe článku XII. Spoločné a záverečné ustanovenia bod 12.1 Zmluvy a upravujú ustanovenia Zmluvy nasledovne:

1. V článku I. Predmet podnájmu bod 1.1: *„Predmetom tejto Zmluvy je podnájom pozemku s rozlohou 200 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou parcely registra „C“, parcelné číslo 260/11, o celkovej výmere 2863 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 ako Zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a prenájom kontajnera s rozlohou 15 m<sup>2</sup> umiestneného na uvedenej parcele (ďalej ako „predmet podnájmu“).“*
2. V článku VI. Nájomné bod 6.1: *„Nájomca a Podnájomca sa dohodli, že nájomné za predmet podnájmu podľa čl. 1, bodu 1.1. tejto Zmluvy je stanovené sumou vo výške 1,5 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH, t.j. 215 m<sup>2</sup> \* 1,5 EUR = 322,50 EUR/mesiac bez DPH (slovom: tristodvadsaťdva eur a päťdesiat centov). Mesačné nájomné bude Podnájomcovi fakturované vo výške 322,50 EUR/mesiac bez DPH (slovom: tristodvadsaťdva eur a päťdesiat centov). K cene nájomného bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.“*
3. V článku VIII. Doba podnájmu bod 8.1: *„Predmet podnájmu vymedzený v čl. I tejto Zmluvy Nájomca dáva do podnájmu Podnájomcovi na dobu určitú od 01.12.2023 do 30.09.2024 (ďalej len „doba podnájmu“).“*
4. V článku XII. Spoločné a záverečné ustanovenia bod 12.7 Príloha č. 2: *Situačný nákres s vyznačením predmetu podnájmu nahrádza novou Prílohou č. 2: Situačný nákres s vyznačením predmetu podnájmu.*

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, má 2 (slovom: dve) vyhotovenia v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Zástupcovia Zmluvných strán si tento Dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad a pripomienok súhlasia, na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Starom Smokovci dňa: 14.11.2021

Nájomca:

.....  
**VPS Vysoké Tatry, s.r.o**

Mgr. Monika Martyňuková , Ing. Mária Hadnagyová  
konateľka konateľka

V Bratislave dňa: .....

Podnájomca:

.....  
**SPP – distribúcia, a.s.**

Ing. Roman Filipoiu  
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

.....  
**SPP – distribúcia, a.s.**

Ing. Irenej Denkocy  
riaditeľ sekcie investícií