

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ VODÁRENSKEJ A KANALIZAČNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

**PREVÁDZKOVATEĽ:** **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**  
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
IČO: 36 302 724  
DIČ: 2020175751  
IČ DPH: SK 2020175751  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka  
č.: 10100/R  
zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
MVDr. Stanislav Svatik, podpredsa predstavenstva

(ďalej aj „prevádzkovateľ“)

**BUDÚCI VLASTNÍK:** **Obec Bzince pod Javorinou**  
Sídlo: Dr. Rudolfa Macuchu č. 348/1  
916 11 Bzince pod Javorinou  
IČO: 00 311 456  
Zastúpená: Ing. Dušan Málík, starosta obce

(ďalej aj „budúci vlastník“)

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obec Bzince pod Javorinou má záujem zrealizovať stavbu „Bzince pod Javorinou – Vodovod, vodojem, (ďalej len „Verejný vodovod“), „Bzince pod Javorinou – Kanalizácia, (ďalej len „Verejná kanalizácia“), pričom má záujem na budúcej prevádzke Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie prostredníctvom prevádzkovateľa ako odborne spôsobilej osoby. Obec Bzince pod Javorinou je držiteľom právoplatných stavebných povolení, ktoré vydal príslušný stavebný úrad – Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia: č.j. OU-NM-OSZP-2021/002278-007 zo dňa 23.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021 a jeho predĺženia pod č.j. OU-NM-OSZP-2023/010046-005 zo dňa 11.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023, a č.j. OU-NM-OSZP-2021/002276-008 zo dňa 12.7.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2021 a jeho predĺženia pod č.j. OU-NM-OSZP-2023/010048-004 zo dňa 12.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023. Realizáciou stavby sa Obec Bzince pod Javorinou stane vlastníkom Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a súvisiacej infraštruktúry.
- 1.2 Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „Zákon“) v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať

verejný vodovod pre kategóriu V-I a prevádzkovanie verejných kanalizácií pre kategóriu K-I podľa živnostenského oprávnenia.

- 1.3 Prevádzkovateľ je taktiež prevádzkovateľom súvisiaceho verejného vodovodu a súvisiacej verejnej kanalizácie k Verejnému vodovodu a Verejnej kanalizácii budúceho vlastníka.

## **2 PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Budúcej zmluvy, ktorou budú v budúcnosti podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní a prevádzke novovybudovanej Verejnej kanalizácie a Verejného vodovodu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od doručenia výzvy Budúceho vlastníka uzatvoria riadnu Zmluvu o Správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a o úprave ďalších práv a povinností (ďalej v texte aj ako „Zmluva“). Zmluvná strana je oprávnená zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia k stavbe Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie.

## **3 UŽÍVANIE A PREVÁDZKOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE**

- 3.1 Zmluvou budúci vlastník Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie prenechá do bezodplatného užívania prevádzkovateľa Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, vrátane všetkých nehnuteľností, technických zariadení, technológií a vybavenia slúžiaceho na prevádzku Verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje tento majetok zverený do užívania riadne prevádzkovať a plniť všetky povinnosti prevádzkovateľa podľa Zákona.
- 3.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa § 22 Zákona.
- 3.3 Budúci vlastník bude oprávnený po predchádzajúcom odporučení prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu. Technické podmienky napojenia na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu vrátane zriaďovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3.4 Prevádzkovateľ bude mať v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie nehnuteľností dotknutých stavbou Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami Obce Soblahov a platnými právnymi predpismi. Toto právo sa bude vzťahovať aj na výkopové práce súvisiace s opravami Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a jej súčasťou príslušenstva.

## **4 ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ**

- 4.1 S ohľadom na skutočnosť, že prevádzkovanie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie bude zabezpečovať prevádzkovateľ, nie je potrebná osobitná písomná dohoda prevádzkovateľov oboch infraštruktúr o úprave práv a povinností pri prevádzkovaní oboch infraštruktúr.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že spoločne budú postupovať tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a nerušené prevádzkovanie celej vodovodnej a kanalizačnej siete budúceho vlastníka.

## **5 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 5.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prevádzkovanie Verejnej kanalizácie prevádzkovateľom nezačne skôr ako bude uzatvorená Zmluva.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

- 5.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán bude oprávnená Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpovedná doba bude šesť mesiacov a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že od Zmluvy bude možné odstúpiť v prípadoch, ak tak stanovuje právny predpis alebo, ak to bude výslovne uvedené v Zmluve.

## 6 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú piatym dňom po odoslaní neskôr vrátenej zásielky.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce, vrátane sporov o platnosť tejto zmluvy budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.
- 6.3 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 6.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

V Trenčíne, dňa **16 -11- 2023**

Mgr. Richard Rybníček  
predseda predstave

MVDr. Stanislav Svatik  
podpredseda predstavenstva

 **TRENČIANSKE** ②  
**VODÁRNE**  
**A KANALIZÁCIE a.s.**  
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

**Obec Bzince pod Javorinou**

V Bzinciach pod Javorinou, dňa *21.11.2023*

Ing. Dušan Málik, MBA  
starosta obce

