

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej dňa 14.05.2021

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Názov:** Obec Kamenica  
**Sídlo:** 401 Kamenica 082 71  
**V zastúpení:** Ing. Peter Vandžura - starosta obce  
**IČO:** 00327221  
**DIČ:** 2020711539  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.,  
**IBAN:** SK72 0200 0000 0000 0812 6572  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a  
**Obchodné meno:** Eubomír Tejbus – TEJBUS SHR  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 4, 082 71 Lipany  
**IČO:** 42 032 521  
**Zapísaný v:** Mesto Lipany  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovnú Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzavretej dňa 14.05.2021:

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 14.05.2021 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti, a to pozemkov o celkovej výmere 564454 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 1421, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva uzavretá dňa 14.05.2021 sa ukončuje dohodou zmluvných strán ku dňu 31.11.2023.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe vysporiadané všetky vzájomné práv a povinnosti ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy a **prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku za nezaplatené nájomné za 2 roky vo výške 4.856,79,-Eur x 2 = 9.713,58,-Eur, ktorý dlh nájomca uznáva čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v pravidelných mesačných splátkach po 500,-Eur po ukončení nájomnej zmluvy vždy k 15. dňu v kalendárnom mesiaci až do úplného zaplatenia pod stratou výhody splátok.**
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Kamenici dňa 29.11.2023

V Kamenici dňa 29.11.2023

Obec Kamenica

Eubomír Tejbus – TEJBUS SHR

vír T

Ing. Peter Vandžura  
starosta obce

Eubomír Tejbus

zv  
čc