

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 262 a nasl. Obchodného zákonníka

č. 1/2023

Prenajímateľ

Názov: Domov dôchodcov
Adresa: Brezová 2666/32, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 00691909
DIČ: 2020715565
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves
Č. účtu: SK54 5600 0000 0075 2479 7008
Zastúpený: Ing. Tatiana Mesarčíková, poverený riaditeľ

a

Nájomca

Názov: **44 ENTERPRISE, s.r.o.**
Adresa: Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 45886946
DIČ: 2023124983
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23625/R
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Č. účtu: SK88 1100 0000 0029 4908 6719
Zastúpená: MUDr. Marika Omastová, Praznov 42, 017 01 Považská Bystrica, konateľka

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť za úhradu reklamnú plochu na produkt nájomcu „dezinfekčné prípravky na ruky Dr. 44“ v mieste svojho podnikania za nižšie uvedených podmienok.
2. Reklamnou plochou sa pre účely tejto zmluvy rozumie vymedzený priestor na vývesných tabuliach alebo iných dohodnutých miestach, v ktorom bude umiestnený reklamný materiál nájomcu.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za reklamnú plochu poskytnutú v zmysle čl. I. tejto zmluvy vo výške 560 € bez DPH. Ak je prenajímateľ platiteľom DPH, je povinný vystaviť faktúru.
2. Nájomné podľa predchádzajúceho bodu je splatné do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Článok III.
Doba prenájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, od 22.11.2023 do 31.12.2023.
2. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ závažným spôsobom poruší dojednania tejto zmluvy, obzvlášť ustanovenia v bodoch 2 a 3 čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.
Podmienky prenájmu

1. Nájomca pre potreby svojej reklamy zaistuje všetky reklamné materiály, ich inštaláciu, kontrolu a údržbu, na svoje náklady počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Všetky dodané prostriedky zostávajú vo vlastníctve nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi po dohode počas jeho prevádzkových hodín prístup do jeho priestorov za účelom inštalácie, kontroly, údržby/výmeny a záverečného späťvzatia reklamných prostriedkov nájomcu.
3. Počas platnosti nájomnej zmluvy nie je prenajímateľ oprávnený reklamné prostriedky nájomcu bez jeho súhlasu premiestňovať, odstraňovať, zakrývať alebo iným spôsobom znižovať ich reklamný zámer.
4. V prípade poškodenia reklamných prostriedkov je prenajímateľ povinný o tom informovať nájomcu najneskôr 7 pracovných dní.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi upravujúcimi tento zmluvný vzťah.
2. Túto zmluvu je možné meniť len dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

V Spišskej Novej Vsi dňa 21.11.2023

.....

prenajímateľ

.....

nájomca