

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I.

Predávajúci: Obec Štiavnik
Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik
IČO: 00321672
zast.: Ing. Štefanom Várošom, starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ján Ciesarik, rod.
Štiavnik 013 55
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku :
- pozemku parc. reg. KNE č. 1266 (Orná pôda) o výmere 43 m², k. ú. Štiavnik, zapísaného na liste vlastníctva č. 8746 vedenom na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, pre okres Bytča, obec Štiavnik, k. ú. Štiavnik

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho : 1/1

- pozemku parc. reg. KNE č. 13139 (Ovocný sad) o výmere 51 m², k. ú. Štiavnik, zapísaného na liste vlastníctva č. 8746 vedenom na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, pre okres Bytča, obec Štiavnik, k. ú. Štiavnik

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho : 1/1

2) Geometrickým plánom č. 51046890 – 34/2022, vyhotoveným Ing. Filipom Gaňom, Geodetické práce, Hrabové 201, 014 01 Bytča dňa 03.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 03.12.2022, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou dňa 16.12.2022 pod č. G1-815/2022, bol z pozemku parc. reg. KNE č. 1266 (Orná pôda) o výmere 43 m², k. ú. Štiavnik a z pozemku parc. reg. KNE č. 13139 (Ovocný sad) o výmere 51 m², k. ú. Štiavnik vytvorený nový pozemok a to pozemok parc. reg. KNC č. 1955/2 (Záhrada) o výmere 93 m², k. ú. Štiavnik.

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. reg. KNC č. 1955/2 (Záhrada) o výmere 93 m², k. ú. Štiavnik v spol. podiele predávajúceho vo výške 1/1, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51046890 – 34/2022, vyhotoveným Ing. Filipom Gaňom, Geodetické práce, Hrabové 201, 014 01 Bytča dňa 03.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 03.12.2022, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou dňa 16.12.2022 pod č. G1-815/2022.

(ďalej ako „predmet prevodu“)

Článok III.

1) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu - pozemok parc. reg. KNC č. 1955/2 (Záhrada) o výmere 93 m², k. ú. Štiavnik v spol. podiele 1/1, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51046890 – 34/2022, vyhotoveným Ing. Filipom Gaňom, Geodetické práce, Hrabové 201, 014 01 Bytča dňa 03.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 03.12.2022, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou dňa 16.12.2022 pod č. G1-815/2022.

2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu celkovú kúpnu cenu vo výške 500,34 € (slovom: päťsto eur a tridsaťštyri euro centov).

3) Kúpna cena vo výške podľa bodu 2) tohto článku zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predchádzajúcimi jednami zmluvných strán.

4) Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2) tohto článku zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

5) Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva predmet prevodu - pozemok parc. reg. KNC č. 1955/2 (Záhroda) o výmere 93 m², k. ú. Štiavnik v spol. podiele 1/1, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 51046890 – 34/2022, vyhotoveným Ing. Filipom Gaňom, Geodetické práce, Hrabové 201, 014 01 Bytča dňa 03.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dagmar Mikolášikovou dňa 03.12.2022, úradne overeným Ing. Boženou Harvancovou dňa 16.12.2022 pod č. G1-815/2022.

Článok IV.

1) Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že :

- a) mu nie sú známe nijaké faktické alebo právne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť,
- b) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb ani žiadne dlhy (najmä splatné dane, poplatky a pod.),
- c) pred podpisom tejto zmluvy splnil všetky zákonné požiadavky najmä v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí týkajúce sa predaja majetku,
- d) uzavretie tejto zmluvy zo strany predávajúceho nie je v rozpore so žiadnym právnym predpisom, alebo akýmkoľvek dokumentom, ktorého obsahom je predávajúci viazaný,
- e) nemá vedomosť o žiadnej skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla vyvolať neplatnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy.

2) Predávajúci ďalej vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že po uzatvorení tejto zmluvy nebude s predmetom prevodu nijakým spôsobom nakladať, najmä tento nescudzí, neprevedie, nezaťaží, neprenajme, nezriadi na ňom vecné bremenám, záložné práva alebo iné záväzkové či vecné práva, nezriadi na ňom žiadne dočasné či trvalé stavby, ani trvalé porasty.

3) Kupujúci je okrem zákonných dôvodov oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade :

- a) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé,
- b) ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a predávajúci neposkytne kupujúceho dostatočnú súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu bezodkladne odstránené a bez zbytočného odkladu došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho,
- c) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

4) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť v deň, v ktorom bolo predávajúcemu doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. V prípade, ak kupujúci jednostranne odstúpi od tejto zmluvy, je predávajúci povinný kupujúceho vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu v lehote 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok V.

- 1) Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si predmet prevodu prehliadol a že mu je známy jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom uzatvorenia tejto zmluvy, ak medzi zmluvnými stranami nebude písomne dojednané inak.

Článok VI.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (správnych poplatkov) znáša a hradí kupujúci.
- 2) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho :
 - a) na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe v zmysle § 30 ods. (3) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (vrátane elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) a na všetky úkony s tým spojené.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 4) V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a bezodkladne došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne, alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 (slovom: troch) kalendárnych dní od vydania takéhoto rozhodnutia, si vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok VII.

- 1) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme.
- 4) Obecné zastupiteľstvo Obce Štiavnik na svojom 4. riadnom zasadnutí zo dňa 30.06.2023 prijalo uznesenie č. 120/2023, ktorým schválilo odpredaj predmetu prevodu na kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu vo výške podľa článku III. bodu 2) tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7) Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

8) Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.

9) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

11) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu.

V Štiavniku dňa 15.11.2023

V Štiavniku dňa 15.11.2023

.....
Predávajúci
Obec Štiavnik
zast. Ing. Štefanom Várošom - starostom obce

.....
Kupujúci
Ján Ciesarik