

ročne, čo predstavuje čiastku nájomného **38 660,- eur** (slovom tridsaťosemtisíc šesťstošesťdesiat eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá DPH, nakoľko nájomca nie je platiteľom DPH (podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhradza dodávateľom.

3.) Čl. IV. Nájomné bod 2. sa mení nasledovne :

2. Nájomné je splatné mesačne, vo výške **3 264,95 eur** (z toho nájomné za prenájom nebytových priestorov vo výške 3 221,44 eur a prenájom samostatne stojacej garáže na parcele č. C 3364 o výmere 23 m² 43,51 eur vrátane DPH), platené v konkrétnom období, za ktoré prináleží, a to vopred najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca i bez doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

4.) Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa mení nasledovne :

2. Ročné náklady za služby sa predpokladajú pre nájomcu vo výške **21 333,96eur**. Nájomca bude náklady uhrádzať na účet prenajímateľa v mesačných splátkach spolu s nájomným vo výške **5 042,78 eur** v termíne najneskôr do 15.–teho dňa daného mesiaca nasledovne :

	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena 20% DPH</i>	<i>cena spolu s DPH/mes.</i>
Plyn	750,00	150,00	900,00
El. energia	334,73	66,94	401,67
Vodné, stočné	83,69	16,73	100,42
Upratovacie služby	229,44	45,88	275,32
Ostatné náklady	83,68	16,74	100,42

SPOLU :

1 777, 83 eur

II.

Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 21.12.2007. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1, 2 a č. 3 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

v Partizánskom, dňa

v Trenčíne , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Juraj Krasula
konateľ

JUDr. Monika Piknová
krajská prokurátorka