



K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák

Predávajúci:

adresa sídla: **Obec Petrova Ves**
v zastúpení: **908 44 Petrova Ves 53**
IČO: **Štefan Beňa - starosta obce**
DIČ: **00 309 770**
právna forma: **2021093844**
Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

d'alej uvedený a k o „zmluvná strana 1“

Kupujúci a predávajúci

Meno a priezvisko: **Stanislav Švrček**
Rodné priezvisko: **Švrček**
Trvale bytom : **Petrova Ves , 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Anna Švrčková**
Rodné priezvisko: **Šedivá**
Trvale bytom : **Petrova Ves , 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

Ďalej uvedení ako „zmluvná strana 2“

Kupujúci a predávajúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Albrechta**
Rodné priezvisko: **Albrechta**
Trvale bytom : **Petrova Ves 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

Ďalej uvedení ako „zmluvná strana 3“

Článok I.

1. **Zmluvná strana 1** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 188/15, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3555 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti a to:
 - diel „8“ o výmere 19 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. reg. „C“ č. 110/2, zastavaná plocha odčlenená GP č. 8/2020 zo dňa 24.01.2020 vyhotovený Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Ppík. Pljušťá 1, Skalica, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 34/2020 zo dňa 30.01.2020 **zmluvnej strane 2** v celosti.
- 1.1 **Zmluvná strana 2** odkupuje od **zmluvnej strany 1** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do bezpodielového vlastníctva manželov.
2. **Zmluvná strana 1** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 188/15, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3555 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti diel 13, novovytvorený pozemok par. reg. „C“ č. 188/7, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², odčleneného GP č. 14/2010 zo dňa 06.05.2010 vyhotovený POZEPO Ján Polák 908 44 Petrova Ves 258, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 183/2010 zo dňa 13.05.2010 v znení zrovnávacej zostavy ku GP 14/2010 **zmluvnej strane 3** v celosti.
- 2.1 **Zmluvná strana 3** odkupuje od **zmluvnej strany 1** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
3. **Zmluvná strana 3** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 108/1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 991 m², vedený na LV č. 2990 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti a to:
 - diel „6“ o výmere 8 m² ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. reg. „C“ č. 110/2, zastavaná plocha a nádvorie
 - diel „9“ o výmere 9 m² ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. reg. „C“ č. 110/3, zastavaná plocha a nádvorie
 - diel „4“ o výmere 14 m² ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. reg. „C“ č. 110/1, zastavaná plocha a nádvorie
 - diel „11“ o výmere 7 m² ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. reg. „C“ č. 110/4, zastavaná plocha a nádvorie
 - diel „1“ o výmere 48 m² ktorý sa pričleňuje do pozemku parc. reg. „C“ č. 109/1, zastavaná plocha a nádvorie odčlenené GP č. 8/2020 zo dňa 24.01.2020 vyhotovený Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Ppík. Pljušťá 1, Skalica, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 34/2020 zo dňa 30.01.2020 **zmluvnej strane 2** v celosti.
- 3.1 **Zmluvná strana 2** odkupuje od **zmluvnej strany 3** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 3 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do bezpodielového vlastníctva manželov.
4. **Zmluvná strana 2** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 109/2, k. ú. Petrova Ves, záhrada, o výmere 1033 m², vedený na LV č. 434 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti, novovytvorené pozemky a to:

- diel „9“, par. reg. „C“ č. 109/3, k. ú. Petrova Ves, záhrada o výmere 62 m²
- diel „10“, par. reg. „C“ č. 109/4, k. ú. Petrova Ves, záhrada o výmere 82 m²
- diel „11“, par. reg. „C“ č. 109/5, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- diel „12“, par. reg. „C“ č. 109/6, k. ú. Petrova Ves, záhrada o výmere 11 m²

odčlenené GP č. 14/2010 zo dňa 24.01.2020 vyhotovený POZEPO Ján Polák. 908 44 Petrova Ves 258, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 183/2010 zo dňa 13.05.2010 **zmluvnej strane 3** v celosti.

4.1 Zmluvná strana 3 odkupuje od zmluvnej strany 2 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 4 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Článok II.

1. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 34/2023, zo dňa 21. 06. 2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko sa na pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 145, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstva Obce Petrova Ves č. 34/2023, zo dňa 21. 06. 2023 vo výške 3,50 €/m², celkom za sumu 66,50 € slovom šesťdesiatšesť eur päťdesiat centov. Toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutú kúpnu cenu sa zmluvná strana 2 zaväzuje uhradiť zmluvnej strane 1 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si zmluvná strana 2 nespĺní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká zmluvnej strane 1 právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III

1. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 2 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 43/2023, zo dňa 13. 09. 2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko sa na pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 145, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstva Obce Petrova Ves č. 43/2023, zo dňa 13. 09. 2023 vo výške 3,50 €/m², celkom za sumu 14 € slovom štrnásť eur. Toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutú kúpnu cenu sa zmluvná strana 3 zaväzuje uhradiť zmluvnej strane 1 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si zmluvná strana 3 nespĺní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká zmluvnej strane 1 právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka

Článok IV

1. Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sa vzájomne dohodli, že cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 3 a bod 4 tejto kúpnej zmluvy je vo výške 3,50 €/m²
2. Zmluvná strana 2 uhradí zmluvnej strane 3 za 86 m² sumu 301,- €, slovom tristo jeden eur.

3. Zmluvná strana 3, uhradí zmluvnej strane 2 za 193 m² sumu 675,50 €, slovom šesťstosedemdesiatpäť eur päťdesiat centov.

Článok V

1. Zmluvná strana 1, zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 vyhlasujú, že sú s pozemkami označenými v článku I. bod 1, bod 2, bod 3 a bod 4 tejto kúpnej zmluvy oprávnený nakladať a na prevádzaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Náklady spojené s prevodom uhradza zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 rovnakým dielom.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnosti nadobúda zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
4. Zmluvná strana 1, zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí Zmluvnej strane 1, dva z týchto rovnopisov patrí zmluvnej strane 2, jeden z týchto rovnopisov patrí zmluvnej strane 3 a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvná strana 1, zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa 10.11.2023

V Petrovej Vsi dňa 10.11.2023

Zmluvná strana 1:

Obec Petrova Ves

Beňa Štefan, starosta obce



Zmluvná strana 2

Stanislav Švrček

Anna Švrčková

Zmluvná strana 3

Štefan Albrechta