

# Zmluva o dielo GEN\_477/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

Názov:	<b>Mesto Zlaté Moravce</b>
Adresa:	Ul.1. mája 2,953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený:	PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
IČO:	00 308 676
Bankové spojenie:	SLSP, a. s.
Číslo účtu:	SK24 0900 0000 0050 5810 9482
Kontaktná osoba :	Ing. Júlia Bacigálová
Telefón:	037/6923915

### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	<b>KS builder company s.r.o.</b>
Adresa:	Choča 67, 951 76 Choča
IČO:	54689431
DIČ:	2121768462
IČDPH:	SK2121768462
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel Sro, vložka č. 57818/N
Zastúpený:	Erik Kováč, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK80 1100 0000 0029 4713 1731
e-mail:	ksbuildcom@gmail.com
tel. kontakt:	0910 907 324

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## II. Preambula

- Objednávateľ na základe Zmluvy č. 207/2023/OKaCR o poskytnutí dotácie na obnovu národnej kultúrnej pamiatky uzavretej medzi Nitrianskym samosprávnym krajom na strane poskytovateľa a Mestom Zlaté Moravce na strane prijímateľa, plánuje za poskytnutú dotáciu vo výške 3.500 Eur, vykonať nasledovné dielo **„Oprava strechy na Župnom dome“**.
- Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pre účely tejto zmluvy o poskytnutá služby sa zmluva označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii predmetu zmluvy.
- Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so súčasným technickým stavom miesta realizácie, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, bezpečnostné a iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela, a že disponuje, takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela.

## III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby: **„Oprava strechy na Župnom dome“**, kompletnú dodávku stavebných prác vrátane dopravy, nakladania a odvozu a uloženia odpadu na skládku komunálneho odpadu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná demontáž strešnej krytiny, demontáž latovania , demontáž krokiev a vykonanie nového strešného latovania a polozenia keramickej krytiny „Bobrovka“.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo realizuje.
- 3.4. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN noriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na riadne vykonanie diela platných v čase realizácie diela, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodať a použiť iba materiály a výrobky v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba také, ktoré sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov, a tiež v procese realizácie diela použiť iba zariadenia, ktoré sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác, technických podmienok a technologických postupov súvisiacich s riadnym vykonaním diela.
- 3.8 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať pri vykonaní diela také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení je zhotoviteľ povinný riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa na takýto druh činnosti z hľadiska bezpečnosti vzťahujú.
- 3.10 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie za nedodržanie podmienok stanovených štátnymi povoľujúcimi orgánmi v príslušných povoleniach, ak sú vydané, znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu a zaväzuje sa ich riadne uhradiť.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami objednávateľa sa pre účely tejto zmluvy považujú zamestnanci, ktorých výkonom kontroly alebo inými činnosťami poverí.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v rozsahu čl. III. v termíne do 11.12.2023.
- 4.2 Bez ohľadu na lehotu uvedenú v bode 4.1 tohto článku, v prípade vzniku objektívnych skutočností, nie je dotknuté právo zmluvných strán na zmenu uvedenej lehoty. Zmenu lehoty v prípade vzniku objektívnych skutočností na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný preukázať. Zmena môže byť vykonaná po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Lehota na zúčtovanie preddavku musí byť dodržaná.

## Článok V. Cena za dielo

1. Zmluvná cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>4.923,07 Eur</b>
<b>DPH 20 %:</b>	<b>984,61 Eur</b>
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>5.907,68 Eur</b>

2. V zmluvnej cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy a jeho odovzdanie podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ týmto súhlasí, že zaplatí zhotoviteľovi za riadne vykonané a zhotovené dielo bez nedorobkov a vád cenu uvedenú v tomto článku.
4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané, dokončené a prevzaté práce a dodávky.

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky**

1. Úhrada zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v lehote uvedenej v tejto zmluve, pričom dielo musí byť protokolárne odovzdané bez nedorobkov a vád.
3. Splatnosť konečnej faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V prípade, ak protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať informáciu o vadách a nedorobkoch, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po ich odstránení.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškani s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania diela a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom a to počas trvania záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a nedorobkami a nepodpísať protokol až do úplného odstránenia vád a nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených vád a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia.

## **Článok VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak: (i) zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo alebo jeho časť ani v náhradnej lehote, určenej objednávateľom, alebo (ii) zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo (iii) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s pokynmi objednávateľa, alebo (iv) zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom, v prípade, ak objednávateľ požaduje vykonanie diela, ktoré je v rozpore so zákonom.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to v prípade, ak
  - a) je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela vrátane DPH okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje vojna, záplavy, revolúcia, karanténa, štrajk.
  - b) ak má dielo vady alebo nedorobky a objednávateľ ich odstránenie od zhotoviteľa preukázateľne požadoval. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každú vadu.
2. Ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká zhotoviteľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- Eur a to v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu faktúry s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia povinnej strane.
4. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

## **Článok X. Záverčné ustanovenia**

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboch zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu vrátane príloh súhlasí bez výhrad.
6. Táto zmluva je vyhotovená v (4) rovnopisoch, každý vo forme originálu, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu zmluvy alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy s výnimkou nasledujúcich prípadov:
  - Ak ide o poskytnutie informácií vyžadovaných od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - Ak ide o informáciu, ktorá je verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti,
  - Ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (právny, účtovný a daňový poradca), ktorí sú viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou,
  - Pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho, trestného alebo iného konania, ktoré je dotknutá strana účastníkom,
  - Ak ide o informáciu poskytnutú so súhlasom druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou zmieru a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
9. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

V Zlatých Moravciach, dňa 06.11.2023

V Choča, dňa 07.11.2023

.....  
za objednávateľa:

Mesto Zlaté Moravce

PaedDr. Dušan Husár, Primátor mesta

.....  
za zhotoviteľa:

