

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. j. 898-4562/2022-16/Szl zo dňa 13.07.2022

Č. j. 1201-8401/2023-Szl

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Nesvady so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
V zastúpení: Zoltánom Molnárom, primátorom mesta
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca : COFEE RIO s.r.o.
so sídlom Tulipánová 40/44, 946 51 Nesvady
Zastúpená: Monikou Major – konateľkou spoločnosti, dátum narodenia ,
rodné číslo , trvale bytom
IČO: 53 428 153
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným úradom Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 148870/B
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú

dodatok k predmetnej zmluve.

1. Čl. VII. – Práva a povinnosti zmluvných strán

Pôvodné znenie bodu 16. sa nahrádza nasledovným novým znením:

Nájomca sa zaväzuje na dodržanie otváraciej doby a že predmet prenájmu bude užívať takým spôsobom, že svojou činnosťou, najmä hlukom, nenaruší životné prostredie na okolí bývajúcich občanov, všeobecne a osobitne sa zaväzuje, že v dobe nočného klľudu t. j. od 22,00 hodín do 06,00 hodín ranných na prenajatom priestore nebude používať akúkoľvek hudobnú produkciu, t. j. reprodukovajúcu alebo živú hudbu a taktiež zabezpečí, aby hostia v uvedenej dobe nerušili nočný klľud. Avšak pri organizovaní výnimočných jednorazových podujatí môže používať hudobnú produkciu, t. j. reprodukovajúcu alebo živú hudbu aj v čase od 22.00 hodín do 24.00 hodín. Porušenie týchto podmienok je zo strany prenájomcu dôvodom k okamžitej výpovedi tejto nájomnej zmluvy.

Zmena je platná od 10.11.2023.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenájomca a 1 nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jej oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa

.....
Monika Major
konateľka spoločnosti
nájomca

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta
prenajímateľ