

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom- starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

DIČ: 2021259427

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

### 1. Daniel Ondík, rod.

bytom Prakovce

nar.:

rod. č.

štátny

a manželka

### 2. Iveta Ondíková, rod.

bytom Prakovce

nar.: 22

rod. č.

štátny

v ďalšom texte ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 7/4/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa

24.10.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 1184/2, druh: Zastavaná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup>,

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

## Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim pozemok v katastrálnom území Prakovce, a to:

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 1184/10, druh: Zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 1184/2, druh: Zastavaná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 34605045-15/2017 vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným pod č. 45/2017 dňa 04.05.2017 evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach na predaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 7/4/2023 zo dňa 24.10.2023.

## Článok IV

Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 41/2023 zo dňa 25.08.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou, s miestom podnikania Záhradná 11, 056 01 Gelnica na sumu 330 €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je 330 € (slovom tristotridsať eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

## Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

## Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

## Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o

(slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

### Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

V Prakovciach, dňa 15.11.2023

.....  
**Obec Prakovce**  
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce



**Za kupujúceho:**

V Prakovciach, dňa 20.11.2023

.....  
**Daniel Ondík, rod.**

.....  
**Iveta Ondíková, rod.**