

49-23

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.10.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Zsolt Galgóczi, rodený Galgóczi, [REDACTED]
občan SR, bytom 943 52 Mužla, Horná záhradná ulica 1130/18, Slovenská republika

a

Bc. Alexandra Galgócziová, rodená Lakiová, [REDACTED]
zátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Horná záhradná ulica 1130/18, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 960/8 záhrada, výmera 66 m² v celosti. Predmetom prevodu na kupujúcich je parcela „C“KN č. 960/8 záhrada o výmere 66 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.
Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 356,40 €, tristopäťdesiatšesť eur, 40 centov.
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.
Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.09.2023 Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 18.10.2023. Výpis z uznesenia č.8/181023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

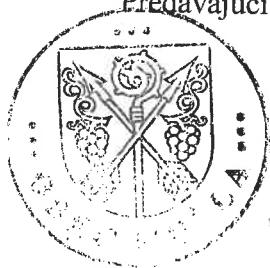
Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

15 -11- 2023



Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

15 -11- 2023

Zsolt Galgóczi

Alexandra Galgócziová