

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov –(ďalej ako „zmluva“) medzi:

Povinní z vecného bremena:

Povinný 1

Obchodné meno : A.M.Plus, s.r.o.
Sídlo :
Štatutárny orgán:
IČO :
IČ DPH :
Zapísaný:

Povinný 2

Meno : Ing. Martin Remeník, rodený Remeník
Trvalo bytom: ()
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Štátna príslušnosť: ()

Povinný 3

Meno : Vladimír Čižmárik
Adresa: ()
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Štátna príslušnosť: ()

(ďalej spolu aj len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena,

Obchodné meno: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:
Zapísaná v obchc
Štatutárny orgán

Oprávnení k podj

IČO :
IČ DPH :
Bankové spojenie
IBAN SK 15 560

(ďalej ako „oprá

(Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj len „zmluvné strany“)

Za účasti Investora :

Obchodné meno : A.M.Plus, s.r.o.

Sídlo :

Štatutárny orgán:

IČO :

IČ DPH :

Zapísaný v Obchodnom

(ďalej len „ investor “)

**Článok I.
Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s preložkou verejného vodovodu, ako vyvolanej investície, zrealizovanej v rámci stavby s názvom „**IBV Košťany nad Turcom – SO 01 Prekládka verejného vodovodu**“.
 2. a) Povinní 2 a 3 z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košťany nad Turcom, obci Košťany nad Turcom, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1162 nasledovne:
 - parcela registra KN C č. 616/274 o výmere 425 m², druh pozemku – Orná pôda,
 - b) Povinní 1 a 3 z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica vzhľadom k celku nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košťany nad Turcom, obci Košťany nad Turcom, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1162 nasledovne:
 - parcela registra KN C č. 616/273 o výmere 311 m², druh pozemku – Orná pôda,
 - c) Povinný 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. 1/1-ine nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košťany nad Turcom, obci Košťany nad Turcom, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 466 nasledovne:
 - parcela registra KN C č. 616/255 o výmere 130 m², druh pozemku – Orná pôda,
 - parcela registra KN C č. 616/256 o výmere 1434 m², druh pozemku – Orná pôda,
 - d) Povinný 3 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. 1/1-ine nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košťany nad Turcom, obci Košťany nad Turcom, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 577 nasledovne:
 - parcela registra KN C č. 616/254 o výmere 862 m², druh pozemku – Orná pôda,
3. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „**IBV Košťany nad Turcom – SO 01 Prekládka verejného vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Martine, č. OU-MT-OSZP-2022/001214-012 zo dňa 18.01.2022. s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.02.2022 na pozemkoch uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“), vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu, preložka ktorého sa na časti nehnuteľností špecifikovaného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy zrealizovala.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 199/2022 zo dňa 28.07.2022** vyhotoveného Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-902/22 **dňa 09.08.2022** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :

2.1 Uloženia vodovodu vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

2.2 Vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu alebo jeho časti.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že nad potrubím nebudú umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena 1. Zmluvné strany podpisom pod znením tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena 1 k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v lehote do 10-tich dní odo dňa kedy oprávnený z vecného bremena oznámi povinnému z vecného bremena 1 dátum, kedy nadobudla táto zmluva účinnosť.
3. Zmluvné strany poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena 1 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena www.turvod.sk. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť povinnému z vecného bremena 1 bez zbytočného odkladu dátum, kedy nadobudla táto zmluva účinnosť.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, po jednom (1) vyhotovení pre povinných z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Košťanoch nad Turcom, dňa

V Martine, dňa 10 -11- 2023

Povinní z vecného bremena:

**Oprávnený z vecného bremena:
za Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.:**


.....
**Za A.M.]
Martin F**

MVD r.
pr
Turčian


.....
Ing. Mar

In
pod
Turča


.....
Vladimír

Pod
pod,
.....
rod.
byto
preu
.....

V Ko
(okri

Investor:



.....
**Za A.M.]
Martin F**

Osvedčovací doložka

Menc
Rodn
Adres
Košť:
Podpi
Porad
Totož
Obecr
31.10.

Osvedčovací doložka

Meno a priezvisko
Rodné číslo
Adresa trvalého bydliska
Košťany nad Turcom
Podpis fyzickej osoby
Poradové číslo
Totožnosť
Mestský úrad



W.M.
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

