

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: obchodné meno: MIRA OFFICE, s. r. o.,
sídlo: Tulipánová č. 6, 937 01 Želiezovce
IČO: 36761176,
štatutárny zástupca, funkcia : Mária Csengerová, konateľ
zápis v registri: Okresný súd Nitra, Oddiel:Sro, Vložka č.: 19718/N

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti

- parc. C-KN č. 2762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1, vo vlastníctve predávajúceho - mesta Želiezovce v celosti (v podiele 1/1).

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 103/2023 zo dňa 26.10.2023 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech spoločnosti MIRA OFFICE, s. r. o. IČO: 36761176, so sídlom v Želiezovciach, za cenu 3.930 €. Predmetom kúpy je pozemok (parc. C-KN č. 2762/15) sčasti zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho pod súp. č. 235, ktorý svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1 ako parc. C-KN č. 2762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m².

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 3.930 €, slovom tritisícdeväťstotridsať EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 3.930 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 53/2023 a s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností činia spolu 216 €, slovom: dvestošesťnásť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 216 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.
- (3) Kupujúci nehnuteľnosť kupuje ako stojí a leží. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Ďuriša č. 53/2023 zo dňa 17.10.2023, z ktorého vyplýva, že na pozemku sa nachádzajú drobné stavby, šopy, hnutel'né veci, ktoré netvorí vlastníctvo predávajúceho. Vypratanie pozemku zabezpečí kupujúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- (6) Predávajúci vyhlasuje, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/2016 Z.z., pretože hodnota plnenia podľa kúpnej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrne prevyšuje 250.000,- €.

Čl. VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.


V Želiezovciach, dňa 16.11.2023

Predávajúci: Mesto Želiezovce





primátor mesta

MESTO ŽELIEZOVCE	
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
16 -11- 2023 -1-	
Datum:	MIRIA OFFICE, s. r. o.
Počet listov:	Počet príloh:
Počet odovzdaných exemplárov:
Č. záznamu: 16357/2023	Č. spisu:
Prevzal: 	Vybavuje:
Podané osobne: ANO