

Zmluva o stavebnom dozore a technickej pomoci pri výstavbe uzavretá medzi

1. Objednávateľom :

Obec Kočovce
So sídlom: 916 31 Kočovce 280
Zastúpený: starostka Ing. Monika Kopúnová
IČO: 00311685
DIC: 2021079665
Banka: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu :SK74 5600 0000 0058 0662 1001

a

2. Vykonávateľom :

Ing. Elena Gašparová
So sídlom: Javorinská 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Elena Gašparová
IČO: 17667381
DIC: 1028554956
Banka: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK85 1100 0000 0026 2772 4124

I.

Predmet a čas plnenia

1.) Objednávateľ ako investor bude realizovať dielo „Rozšírenie kapacity MŠ“ v obci Kočovce v rozsahu podľa Projektu pre stavebné povolenie „Rozšírenie kapacity MŠ“, ktorý vyhotovila firma ArchPoint s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na základe stavebného povolenia číslo A/2021/01099/Fr zo dňa 23.11.2021 a povolenia číslo OU-NM-OSZP-2021/013136-004 zo dňa 29.12.2021.

Zhotoviteľom stavby na základe verejného obstarávania je firma IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

2.) Projekt „Rozšírenie kapacity MŠ“ a stavebné povolenia doručí objednávateľ vykonávateľovi do termínu odovzdania stavby. Ďalej poskytne vykonávateľovi stavebného a technického dozoru investora (STDI) fotokópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby a časový harmonogram stavby.

3.) Vykonávateľ sa zaväzuje objednávateľovi pri realizácii stavby poskytnúť stavebný dozor a technickú pomoc (ďalej len SDTP) v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.

4.) Čas plnenia SDTP : začatie : 06.11.2023 a ukončenie 31.08.2024.

II. Zmluvné podmienky

- 1.) Pri poskytovaní SDTP vykonávateľ je povinný rešpektovať príslušné všeobecné záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 2.) SDTP je povinný vykonávateľ uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa v súlade s jeho záujmami.
- 3.) Objednávateľ poskytne vykonávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, za účelom uskutočnenia SDTP v súlade s projektom, touto zmluvou a harmonogramom prác so zhotoviteľom stavebného diela.

III. Rozsah stavebného dozoru a technickej pomoci vykonávateľom

- 1.) Výkon občasného technického dozoru investora:
 - Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Kontrola realizácie stavebného diela s projektom stavby sa bude realizovať 1x týždenne, príp. na vyžiadanie objednávateľa, mimo kontrolných dní.
 - Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
 - Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby.
 - Kontrola stavebného denníka.
 - V prípade zistenia kvalitatívnych nedostatkov vykonávateľ ihneď upovedomí o tejto skutočnosti zástupcu investora.
- 2.) Odborná pomoc pri preberaní stavby.
- 3.) Účasť na kolaudačnom konaní stavby.

IV. Odplata za poskytnutie pomoci

- 1.) Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v sume 6.000,00 EUR, slovom: šesťtisíc EUR, každý mesiac v sume 600,- EUR počas trvania stavby s tým, že ak sa stavba ukončí skôr ako je v zmluve, bude vystavená konečná faktúra do vyčerpania zmluvnej sumy. V prípade predĺženia termínu realizácie bude cena upravená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 2.) Cestovné je zahrnuté v tejto cene. Fakturácia bude priebežná po odpracovaní kalendárneho mesiaca. Faktúry vystaví vykonávateľ do 5 dní po uplynutí mesiaca.

V.
Závěrečné ustanovenia

- 1.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
- 2.) Právne vzťahy medzi objednávateľom a vykonávateľom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.) Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať do 1 mesiaca písomnou formou.
- 4.) Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. I. tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je vykonávateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do osvedčenia SKSI pre výkon stavebný dozor.
- 5.) Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je pre vykonávateľa a 2 vyhotovenia pre objednávateľa.

V Kočovciach, dňa 06.11.2023

.....
Ing. Elena Gašparová
Vykonávateľ

.....
Ing. Monika Kopúnová
Objednávateľ

Príloha č. 1: Oprávnenie na výkon stavebného dozoru