

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

I. Zmluvné strany

Oprávnený z predkupného práva:

Obec POĽANOVCE, IČO: 00329487
so sídlom: Poľanovce 7, 053 05,
Zastúpená: Jozefom Kaľavským, starostom obce

Povinný z predkupného práva:

Ondrej Končík, rod. Končík, ,
bytom Poľanovce 25, 053 05, Slovenská republika
a manželka
Mária Končíková, rod. Nemergutová,
bytom Granč – Petrovce, Gašparovec 235/30A, 053 05, Slovenská republika

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predčasné zrušenie predkupného práva, ako vecného práva zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na parcelách registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako pozemky parc. č. 106/1 – záhrada o výmere 652 m², parc. č. 272/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², k.ú Poľanovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 868, pod B1 vo výlučnom vlastníctve

Ondreja Končíka, rod. Končík, , bytom Poľanovce 25, 053 05, Slovenská republika
a manželky

Márie Končíkovej, rod. Nemergutová, ,
bytom Granč – Petrovce, Gašparovec 235/30A, 053 05, Slovenská republika,
ktoré bolo zriadené pod C1, v prospech Obce Poľanovce, Poľanovce 7, 053 05 Poľanovce,
IČO: 00329487, podľa V 924/2022 zo dňa 26.07.2022 – 32/22.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Kúpnu zmluvou spolu so zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 03.06.2022, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudzíť iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu 8 921,- EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

Toto predkupné právo malo podľa zmluvy zaniknúť v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

III. Predčasné zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou predčasne rušia predkupné právo, ako vecné právo podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predkupné právo bolo predčasne zrušené na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Poľanovciach č. 61/2023 zo dňa 16.11.2023 z dôvodu vyhovenia žiadosti Povinných z predkupného práva, po čiastočnom splnení dohodnutých podmienok.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že predkupné právo na pozemok bude zrušené vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o zrušení predkupného práva prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poľanovciach dňa: 20. 11. 2023

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Poľanovce

Zastúpená: Jozefom Kaľavským, starostom obce

Povinní z predkupného práva:

Ondrej Končík

Mária Končíková