

Zmluva

o nájme hrobového miesta č. **2022/038** uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajíateľ: Obec Čereňany
Obecný úrad
Pálenická 491/4
972 46 Čereňany
IČO: 00318043
DIČ: 2021211654
Zastúpený : Ing. Richard Masný, PhD. - starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: **Václav Hanus**
432 01 Kadaň

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských
ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Čereňany** :

Časť cintorína: Nový cintorín - Ľavá 10.
Číslo miesta: 542
Typ: 2-hrob s miestami vedľa seba
Interné číslo: 851

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na
uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa
prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do **31.07.2031**

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému
miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je
potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je
prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a
oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie
evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

V.Cena nájmu

Cena nájmu 60,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch, v súlade s prílohou č. 1, VZN č. 2/2011. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne. Doba nájmu je stanovená v súlade s čl. 14 ods. 3 VZN č. 2/2011 - Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Čereňany.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 31.07.2031. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V obci Čereňany dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ